

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m²,

MOUDANIA, NEA MOUDANIA

Cena **95 000** €



NOWY APARTAMENT 72 M2 NAD MORZEM EGEJSKIM PROSTO OD DEVELOPERA TYLKO Z ILSPOLAND.PL- ZOBACZ!

Elegancki apartament w kompleksie apartamentowym o wysokim standardzie wykonania, zlokalizowany blisko centrum, bardzo prestiżowej części znanego greckiego kurortu nadmorskiego Moudania, blisko plaży nad Morzem Egejskim w Grecji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nea Moudania to miasto położone w powiecie Thessaloniki w północnej części Grecji, nad Morzem Egejskim, na zachodnim wybrzeżu Półwyspu Chalkidiki, 62 km od Salonik, ok. 3 km od Paralia Dionisiou, w pobliżu Nea Potidea.

Gaje oliwne i lasy sosnowe gęsto porastają wzgórza i otaczają Nea Moudania, które w połączeniu z turkusową wodą Zatoki Thermaikos oraz piaszczystymi, a w niektórych miejscach, żwirowymi plażami tworzą malowniczy krajobraz.

Jest to "brama wjazdowa" na Półwysep Kassandra, typowo greckie miasto z największym portem rybackim na półwyspie oraz doskonale rozwijającym się portem jachtowym.

ATRAKCJE TURYSTYCZNE:

Muzeum Morskie, a w nim np. dawne sprzęty rybackie, specjalnie skonstruowany na potrzeby muzeum statek rybacki, a dzięki licznym planszom i filmom można także poznać magiczny podwodny świat.

W ostatnim 10-leciu miejscowość bardzo się rozwinęła i wybudowano tu wiele nowych hoteli, pensjonatów, restauracji, sklepów.

Doskonały śródziemnomorski klimat ściąga rok rocznie coraz więcej turystów z różnych zakątków świata.

Saloniki lub Tessalonika, grecka nazwa Thessaloniki, scs. Sołun – miasto w północnej Grecji, nad Zatoką Salonicką- Morze Egejskie. Dawna rzymska nazwa garnizonu oraz sztabu: Egnatia. Drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji.

Formalnie liczy sobie 354 tys. stałych mieszkańców, a cała aglomeracja miejska 800.764 (2001). Dane te nie obejmują jednak tych mieszkańców miasta, którzy pochodzą spoza Salonik i nie są w nich zameldowani. Dlatego prawdopodobne jest, że rzeczywista liczba mieszkańców zespołu miejskiego przekracza milion osób. Ponadto liczni są imigranci spoza Grecji, często nielegalni.

Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

Do XIX wieku Saloniki były wielonarodowościową metropolią, gdzie koegzystowały ze sobą liczne narody tej części Śródziemnomorza: Grecy, Turcy, Wołosi, Słowianie bałkańscy (Macedończycy i Bułgarzy), Żydzi, Ormianie i wiele mniejszych.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład z trzech dostępnych w kompleksie, jest trzypokojowy o powierzchni użytkowej 72 m² i całkowitej ok. 85 m², został oddany do użytku w pierwszej połowie 2010 roku, a jest oferowany do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, posiadający między innymi wyposażoną i umeblowaną łazienkę z WC, luksusowe drzwi i okna z roletami antywłamaniowymi, kominek, centralne ogrzewanie gazowe i umeblowany aneks kuchenny oraz szafy w sypialniach.

WAŻNE: Do każdego mieszkania bezpłatnie przynależy jedno miejsce parkingowe, a atutem kompleksu jest jego wyjątkowe położenie 1000 m od centrum miasta, 1500 m od plaży Morza Egejskiego i niecałe 60 km od międzynarodowego lotniska.

W pokojach stylowe podłogi, kuchnia zabudowana na wymiar, łazienki zaopatrzone w prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall, itp.) płytki- terakota i granitogres.

WAŻNE: Cena prezentowanego apartamentu to 95.000 EUR netto + 23 % VAT, liczone według wartości z operatu szacunkowego, wykonywanego dla potrzeb miejscowego urzędu skarbowego, tzn. zwykle od niższej ceny, niż cena ofertowa.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSA0447	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Цена	370 158,00 PLN	Цена (EUR)	95 000,00 €
Цена (USD)	131 168,67 \$	Цена за м2	5 141,08 PLN
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	GRECJA
Провинция	THESSALONIKI	Повиат	THESSALONIKI
Гмина	NEA MOUDANIA	Местность	MOUDANIA
Район	NEA MOUDANIA	Улица	BUILDING
Общая площадь	72,00 m ²	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2010	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Количество комнат	3
Первый этаж дома	ДА	Количество этажей	2
Количество этажей	1	Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ, КАМИН	Дополнительные	BALKON
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Подключенный газ	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Кондиционер	ЕСТЬ
Вентиляция	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Сигнал	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Шторы против взломов	ЕСТЬ
Домофон	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Количество мест для парковки	1	Балкон	ЕСТЬ



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**