ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, KAMELIA GARDENS 2

Cena **29 500** €











APARTAMENT 65,63 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 449,49 EUR/M2! PONAD 21.300 EUR PONIŻEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie (ponad 21.300 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 50.800 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i wyposażony wystawiony jest do sprzedania za jedyne 29.500 euro, czyli tylko za 449,49 EUR/M2) w gustownym kompleksie apartamentowym KAMELIA GARDENS 2 w centrum najbardziej znanego bułgarskiego

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU KAMELIA GARDENS 2:
1. Wykonany w wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony w bardzo ładnie utrzymanym ogrodzie, 400 m od plaży i jedyne 150 m od nadmorskiej promenady.
W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Widny i przestronny hol recepcyjny, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

OPIS APARTAMENTU:
1. Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 65,63 m2 i powierzchni użytkowej 59,63, położony na czwartym piętrze w klatce schodowej B pod numerem 5.21 (obszerną galerię aż 56 fotografii oraz plan pięter z rzutem apartamentu do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a wszystko w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrze salonu z balkonem z widokiem na basen, sypialni z dużym tarasem z widokiem tylną część kompleksu, łazienką w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową i WC, domofonem, dostępem do Internetu.
3. Zaledwie 400 m od plaży, 150 m od promenady, 100 m od znanej DISCO GRAND i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedania całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 21.300 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 50.800 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i wyposażony wystawiony jest do sprzedania za jedyne 29.500 euro, czyli tylko za 449,49 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 400 EUR na rok! Takie okazje tylko z nami z ILSPOLAND.PL!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS Poland Group, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1662	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	123 870,50 PLN
Cena w EURO	29 500,00 €	Cena w USD	40 635,93 $
Cena za m2	1 887,41 PLN	Cena za m2 w EURO	449,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	KAMELIA GARDENS 2	Region	
Powierzchnia całkowita	65,63 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BASEN, BALKON, TARAS, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA CENA, TYLKO U NAS		

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**