

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,220 m<sup>2</sup>,

VARNA, YAGNILO

Cena **42 000** €



**NIERUCHOMOŚCI BUŁGARIA TANIO I BEZPIECZNIE TYLKO Z ILS- ODRESTAUROWANY DOM 150 M2 Z DZIAŁKĄ 1220 M2 ZA JEDYNE 280 EUR/M2- OKAZJA!!!**

Wyjątkowa lokata kapitału- kompleksowo odrestaurowany w 2007 roku dom wolnostojący na dużej działce w malowniczej wsi Yagnilo, ok. 54 km od nadmorskiego miasta Varna nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Wieś Yagnilo położona jest w obwodzie Varna 54 km na wschód od miasta Varna i od międzynarodowego lotniska oraz od plaży w Warnie.

Wieś położona jest w cichej i spokojnej okolicy w odległości 2km od autostrady wiodącej do Warny.

Yagnilo zamieszkuje obecnie wielu cudzoziemców i bułgarów, poszukujących spokoju od zgiełku dużych aglomeracji miejskich.

Wieś Yagnilo zamieszkuje obecnie 300 mieszkańców, w tym kilka rodzin z Wielkiej Brytanii, które również zakupiły nowe lub odremontowały stare nieruchomości.

Yagnilo jest czystym ekologicznie regionem otoczonym pięknymi lasami i winnicami.

Warna – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (dane z 2006). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii i Płowdiwie). Polska posiada tam konsulat generalny. Stolica obwodu Warna.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 150 m<sup>2</sup> i powierzchnię użytkową 140 m<sup>2</sup>, został wybudowany w latach 50-tych i kompleksowo odrestaurowany w 2007 roku.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ DOMU:

##### PARTER:

- Salon,
- 1 Sypialnia,
- Kuchnia z aneksem kuchennym i jadalnią, połączona z salonem,
- łazienka z WC,
- działka, a na niej dwa miejsca parkingowe.

##### PIĘTRO:

- 2 Sypialnie,
- Pokój gościnny,
- łazienka z WC,
- Taras.

**WAŻNE:** Dom sprzedawany jest w stanie wykończonym pod klucz.

Cały dom jest ogrodzony z elegancko przystrzyżonym i dobrze utrzymanym trawnikiem, zaś do domu przynależy basen zewnętrzny otwarty do wykończenia.

**UWAGA:** Bardzo dobra cena: 42.000,- EURO za nowy dom wraz z działką- TYLKO W OFERCIE ILS- Inetligentnych Ludzi Sukcesu!

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

##### ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|            |             |              |                   |
|------------|-------------|--------------|-------------------|
| Символ     | ILSA0362    | Недвижимость | ДОМ               |
| Вид сделки | ПРОДАЖА     | Статус       | устаревшая oferta |
| Вид рынка  | ВТОРИЧНЫЙ   | Цена         | 164 266,20 PLN    |
| Цена (EUR) | 42 000,00 € | Цена (USD)   | 57 635,24 \$      |

|                             |                                        |                                    |                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Цена за м2                  | 1 095,11 PLN                           | Цена за м2 (EUR)                   | 280,00 €                                         |
| Цена к согласованию         | НЕТ                                    | Страна                             | BUŁGARIA                                         |
| Провинция                   | VARNA                                  | Повиат                             | VARNA                                            |
| Гмина                       | BELOGRADEC                             | Местность                          | VARNA                                            |
| Район                       | YAGNILO                                | Область                            |                                                  |
| Общая площадь               | 150,00 m²                              | Эксплуатационная площадь           | 140,00 m²                                        |
| Площадь участка             | 1 220,00 m²                            | Zagospodarowanie działki           | KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA                      |
| Вид владения участком       | WŁASNOŚĆ                               | Пай в участке                      | CAŁOŚĆ                                           |
| Вид дома                    | WOLNO STOJĄCY                          | Год завершения строительства       | 2007                                             |
| Стандарт                    | ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ                       | Конструкция здания                 | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА                              |
| Материал стен               | КИРПИЧ, КАМIEŃ                         | Вид кухни                          | С ОКНОМ                                          |
| Проезжая дорога             | АСФАЛЬТ, ЗАЩИЩЕНА                      | Количество комнат                  | 4                                                |
| Горячее водоснабжение       | ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ              | Отопление                          | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, КАМИН       |
| Доступные сети              | WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON | Оборудование в доме                | WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, 220V., 220/380 |
| Вид владения                | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                   | Телефонная сеть                    | ЕСТЬ                                             |
| Электрическая энергия       | ЕСТЬ                                   | Электрическое напряжение 400 вольт | ЕСТЬ                                             |
| Подключенный водопровод     | ЕСТЬ                                   | Подключенное водоотведение         | ЕСТЬ                                             |
| Сигнал                      | ЕСТЬ                                   | Охрана                             | ЕСТЬ                                             |
| Видеонаблюдение             | ЕСТЬ                                   | Закрытый район                     | ЕСТЬ                                             |
| Тип окон                    | PCV                                    | Кровля                             | DACHÓWKA CERAMICZNA                              |
| Форма крыши                 | WIELOSPADOWY                           | Тип забора                         | CAŁKOWITE                                        |
| Гараж                       | ЕСТЬ                                   | Количество мест для парковки       | 1                                                |
| бассейн                     | ЕСТЬ                                   | Терраса                            | ЕСТЬ                                             |
| Расстояние до моря / океана | 20KM-50KM                              | Номер лицензии                     | 11678                                            |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)