

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 1,000 m²,

VARNA, NEOFIT RILSKI

Cena **41 500** €



DOMY NAD MORZEM W BUŁGARII BEZPIECZNIE TYLKO Z ILS- NOWY DOM 100 M2 Z DZIAŁKĄ 1000 M2 W EXTRA CENIE ZA JEDYNE 41.500 EURO- OKAZJA!

Przestronny dom wraz z dużą działką w malowniczej wsi Neofit Rilski, położonej w obwodzie Varna, 35 km od miasta VARNA i 30 km od międzynarodowego lotniska, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Varna (pol. Warna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 412 tys. mieszkańców (2007). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po stolicy- Sofii i Płowdiwie). Polska posiada w Varnie konsulat generalny. Miasto jest stolicą obwodu Varna.

Varna to największe i najbardziej popularne wśród turystów całoroczne miasto Bułgarii, leżące nad samym morzem z długimi na kilka kilometrów i szerokimi plażami, posiadające całorocznie funkcjonujące, międzynarodowe lotnisko, zapewniające stałe połączenia z wieloma miastami w Polsce oraz innymi krajami Europy i Świata.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Prezentowany Państwu dom został wybudowany w tradycyjnym bułgarskim stylu w 2007 roku, oferowany jest do sprzedania z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, ma powierzchnię całkowitą 100 m², a posadowiony jest na gustownie urządzonej działce o powierzchni 1.000 m².

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych wód, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury, turystyki i Morza Czarnego.

Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna i co najważniejsze - bliskie sąsiedztwo autostrady (3 km) prowadzącej do Warny, sprawiły, iż Neofit Rilski staje się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów oraz turystów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych domków jednorodzinnych.

WAŻNE: Wieś Neofit Rilski liczy sobie około 800 mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, poczta, dom kultury, przychodnia lekarska, restauracja, bar, a w bliskim sąsiedztwie zamieszkuje już kilkanaście rodzin z zagranicy w podobnych nowo wybudowanych lub odrestaurowanych domach.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

- Duży Salon,
- Kuchnia,
- Jadalnia,
- 2 Pokoje (sypialnie)
- Łazienka z WC
- Weranda,
- 1 korytarz,
- Działka 1.000 m², a na niej 2 stanowiska parkingowe i zadaszony grill ogrodowy.

Dom położony przy cichej, asfaltowej drodze, wybudowany został w tradycyjnej technologii budowy parterowych domów, tzn. z materiałów cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewka, a z działki rozciąga się piękny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z napływem cudzoziemców osiedlających się na stałe i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo przystępna cena za nowo wybudowany dom: 41.500,- EURO za dom wraz z działką!!!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ:

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSA0294	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ПЕРВИЧНЫЙ	Цена	162 310,65 PLN
Цена (EUR)	41 500,00 €	Цена (USD)	56 949,11 \$
Цена за м2	1 623,11 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	BUŁGARIA	Провинция	VARNA
Повиат	VARNA	Гмина	SUVOROVO
Местность	VARNA	Район	NEOFIT RILSKI
Область		Общая площадь	100,00 m²
Эксплуатационная площадь	90,00 m²	Площадь участка	1 000,00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, OGRÓD	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Пай в участке	CAŁOŚĆ	Вид дома	WOLNO STOJĄCY
Год завершения строительства	2007	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ, КАМIEŃ, DREWNO
Вид кухни	С ОКНОМ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	4	Горячее водоснабжение	ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, КОМИНЕК Z PŁASZCZEM WODNYM	Подвал	PIWNICA
Доступные сети	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., KANAL.SANIT.	Оборудование в доме	220V., WODNA, КОМИНЕК, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Кондиционер	ЕСТЬ	Тип окон	ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НОВОГО ТИПА
Кровля	DACHÓWKA CERAMICZNA	Форма крыши	WIELOSPADOWY
Тип забора	CAŁKOWITE	Количество мест для парковки	1
Камин	ЕСТЬ	Терраса	ЕСТЬ

Расстояние до моря /
океана

20KM-50KM

Номер лицензии

11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**