

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 350 m²,

MACHICO

Cena **325 000** €



NIERUCHOMOŚCI MADERA KUPUJ BEZPIECZNIE Z ILS- NOWY PRZESTRONNY DOM Z FANTASTYCZNYM WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI NA WYSPIE MADERA

Wykończony, nowy dom do wprowadzenia z widokiem na ocean na wyspie Madera w Machico, drugim pod względem wielkości mieście na Maderze.

DANE PODSTAWOWE NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom posadowiony jest na działce 400m², ma 2 kondygnacje nadziemne. Z domu roztacza się piękny widok na Ocean Atlantycki. Na powierzchnię 350m² składa się:

- salon
- 3 sypialnie z łazienkami
- biuro
- kuchnia całkowicie umeblowana i wyposażona
- pralnia
- hall
- balkony

- garaż na 4 samochody

Wokół domu prywatny ogród. Dom jest wykończony nowocześnie, w wysokim standardzie. Dom posiada centralny odkurzacz, przygotowaną instalację do zamontowania paneli słonecznych, wideokamera, wszystkie bramy automatyczne.

Cena domu tylko: 325.000 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

DANE PODSTAWOWE O MACHICO

Machico to przepiękny zakątek na pld. wsch. wybrzeżu wyspy. Dookoła miasta rozciągają się górskie szczyty oraz zatoka oceanu. Machico było pierwszym odkrytym miastem na Maderze. Miasto położone jest tylko 5 km od międzynarodowego lotniska. Miasto posiada piaszczystą plażę, na której znajduje się złocisty piasek przywieziony prosto z Afryki - Marocco, piękny port, gdzie stacjonują jachty i łodzie motorowe oraz gdzie można spędzić miło czas spacerując wzdłuż promenady przy której jest wiele kafejek i typowych portugalskich restauracji.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 41 51

lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0469	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 420 000,00 PLN

Cena w EURO	325 000,00 €	Cena w USD	342 457,49 \$
Cena za m2	4 057,14 PLN	Cena za m2 w EURO	928,57 €
Cena za m2 w USD	978,45 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	MACHICO	Gmina	MACHICO
Miejscowość	MACHICO	Powierzchnia całkowita	350,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	220V., ALARMOWA, CENTRALNEGO ODKURZANIA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**