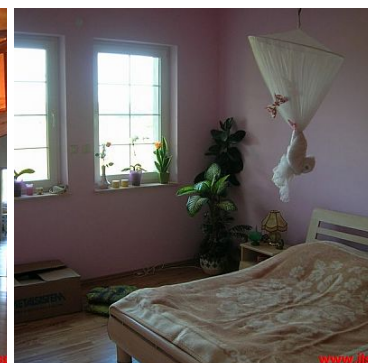
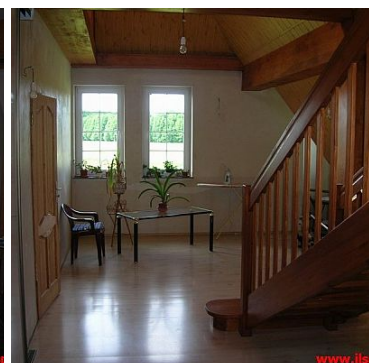


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 411 m², pow. działki: 110,000 m²,
WARNOŁĘKA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 200 000** zł



DUŻY DOM WOLNOSTOJĄCY 411 M2 NA OGROMNEJ DZIAŁCE 11 HA W WARNOŁĘCE

Dom jest położony w malowniczej miejscowości Warnołęka nad Zalewem Szczecińskim

LOKALIZACJA:

Dom położony w Warnołęce, 700 m od Zalewu Szczecińskiego, w pięknej, malowniczej i spokojnej okolicy. Warnołęka, położona w województwie zachodniopomorskim, 11 km od Nowego Warpna i 7 km od Trzebieży. Miejscowość jest usytuowana na Równinie Polickiej nad Zalewem Szczecińskim (Zatoka Warnołęcka) w Puszczy

Wkrzańskiej.

Obecnie miejscowość ma charakter rolniczo - wypoczynkowy. Okolica idealnie nadaje się na uprawianie żeglarstwa, jeździectwa, sportów wodnych oraz do długich spacerów.

PARAMETRY DOMU:

Dom, ze względu na swoją powierzchnię i usytuowanie, może być przeznaczony na cele mieszkalne, agroturystyczne, gastronomiczne, hotelarskie, rekreacyjno - turystyczne.

OPIS DOMU:

- powierzchnia zabudowy 322,5 m2, powierzchnia użytkowa 411 m2
- położony przy drodze wojewódzkiej nr 114, nad Zalewem Szczecińskim,
- przestronne pomieszczenia dające możliwość dowolnej aranżacji i przeznaczenia, kilka oddzielnych łazienek, możliwość zrobienia dwóch osobnych mieszkań,
- budynek posadowiony jest na żelbetowych palach, ściany zewnętrzne i wewnętrzne są z YTONGU, posadzki na piętrze i parterze są z zaprawy cementowej z izolacją ze styropianu natomiast na to są położone panele, dach pokryty dachówką ceramiczną,
- rynny i rury spustowe z PCV,
- okna PCV, podwójnie szklone, na parterze rolety zewnętrzne sterowane elektronicznie,
- budynek jest wyposażony w instalacje wodno - kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, telewizyjną, odprowadzenie ścieków, studnię wierconą wraz z przyłączem wodociągowym, instalację grzewczą w postaci zbiornika na olej opałowy, ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki płytowe,
- parter budynku jest w stanie do częściowego wykończenia, trzy pokoje i łazienka zostały już wykończone
- kuchnia z oknem znajduje się na pierwszym piętrze,
- trzy przestronne łazienki, w tym jedna z oknem,
- od wejścia ogromny hall z widokiem na rozkład pomieszczeń na parterze,
- piętro domu jest całkowicie ukończone wraz z antresolą,
- w salonie znajduje się kominek
- przed domem miejsce na parking dla samochodów, natomiast obok budynku jest wygospodarowane miejsce na postawienie trzystanowiskowego garażu,
- w pobliżu Zalew Szczeciński, który jest widoczny z domu,
- dodatkowo do domu przynależy 11ha łąk.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	актуальная oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	1 200 000,00 PLN
Цена (EUR)	282 932,12 €	Цена (USD)	366 244,47 \$
Цена за м2	2 919,71 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	POLSKA	Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE
Повиат	POLICKI	Гмина	NOWE WARPNO
Местность	WARNOŁĘKA	Район	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Общая площадь	411,00 m ²	Эксплуатационная площадь	322,50 m ²
Площадь участка	110 000,00 m ²	Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, KRZEWY
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Вид дома	WOLNO STOJĄCY	Год завершения строительства	1998
Стандарт	ДО ОТДЕЛКИ, ПОВЫШЕННЫЙ	Конструкция здания	YTONG
Материал стен	YTONG	Вид кухни	С ОКНОМ
Количество ванных комнат	3	Количество туалетов	3
Проезжая дорога	PŁYTY DROGOWE STAROUŻYTECZNE	Количество комнат	11
Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ МАСЛЯНЫЙ КОТЕЛ	Отопление	МАСЛЯНЫЙ НАГРЕВ, КАМИН
Доступные сети	KANAL.SANIT., TELEFON	Оборудование в доме	KOMINEK, SZAMBO, TELEFONICZNA, KOMPUTEROWA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Шторы против взломов	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Кровля	DACHÓWKA CERAMICZNA	Форма крыши	WIELOSPADOWY
Тип забора	БЕЗ ЗАБОРА	Камин	ЕСТЬ
Терраса	ЕСТЬ		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**