

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 635 m²,

WOŁOMIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **950 000** zł



DOM W ŚCISŁYM CENTRUM WOŁOMINA DOSKONAŁY DO ADAPTACJI NA PLACÓWKĘ BANKU, PRZEDSZKOLE LUB PRZYCHODNIĘ- KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI, A WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY!

Oferowany do sprzedania dom to budynek nr 2 z całości nieruchomości składającej się z dwóch budynków posadowionych na działce 635 m², a opisanej poniżej.

WAŻNE: Lokalizacja nieruchomości w samym centrum miasta, w otoczeniu najważniejszych urzędów administracji publicznej sprawia, iż jest to idealna oferta dla inwestora lub przedsiębiorcy z przeznaczeniem pod placówkę banku, przychodnię, przedszkole, etc.. W chwili obecnej w jednym z budynków wynajmowane są powierzchnie pod salon usługowy i biuro.

Część nieruchomości wymaga wykończenia i adaptacji.

SKŁADNIKI NIERUCHOMOŚCI:

BUDYNEK 1

Budynek wolnostojący z 2000 roku dwupiętrowy plus poddasze użytkowe, częściowo oddany do użytku.

Powierzchnia użytkowa to 100 m², parter oddany do użytku - wynajmowany, piętro i poddasze stan surowy,

wymaga wykończenia.

BUDYNEK 2

Dom mieszkalny wybudowany w latach 70-tych, dwupiętrowy plus poddasze użytkowe, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 100 m², na którą składają się 3 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki. Budynek wymaga oświeżenia lub remontu.

UWAGA: Cena 950.000 PLN obejmuje jeden budynek wraz z działką, przy czym istnieje możliwość zakupu obu budynków za cenę: 1.900.000 PLN

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 9 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSB0565	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	950 000,00 PLN
Цена (EUR)	231 990,23 €	Цена (USD)	290 653,20 \$
Цена за м2	9 500,00 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	POLSKA	Провинция	MAZOWIECKIE
Повиат	WOŁOMIŃSKI	Гмина	WOŁOMIN
Местность	WOŁOMIN	Район	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Общая площадь	100,00 m ²	Эксплуатационная площадь	100,00 m ²
Площадь участка	635,00 m ²	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Вид дома	WOLNO STOJĄCY	Год завершения строительства	LATA 70-TE
Стандарт	БАЗОВЫЙ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ, ЯЧЕЙНЫЙ БЕТОН, SILIKAT	Вид кухни	С ОКНОМ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	3
Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ	Отопление	ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Доступные сети	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Оборудование в доме	220/380, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ	Подключенный газ	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Тип окон	DREWNIANE STARY TYP
Кровля	PAPA	Форма крыши	DWUSPADOWY
Тип забора	CAŁKOWITE	Балкон	ЕСТЬ
Номер лицензии	11678	Дополнительные особенности	НОВАЯ СНИЖЕННАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС,

Непосредственное предложение!
в случае этой недвижимости, комиссию оплачивает продавец



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**