

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 328 m², pow. działki: 1,495 m²,

ŚWINOUJŚCIE, PRZYTOR

Cena **1 335 000** zł



PIĘKNY DOM DWURODZINNY Z OGRODEM 2 KM OD MORZA!!

Dom wolnostojący dwurodzinny z osobnymi wejściami o powierzchni całkowitej 328m² oddany do użytku w 2007 roku, położony na działce (wieczyste użytkowanie) o powierzchni 1495 m² w Przylorze w odległości 5 km od centrum i w pobliżu zalewu, około 2 km do morza.

Media: prąd, wodociąg, gaz, kanalizacja, własne ujęcie wody (hydrofor do prac ogrodowych, system centralnego odkurzacza, system alarmowy), wnętrze wykończzone, okna PCV koloru jasny dąb ze szprosami, parapety drewniane, schody z drewna sosnowego. Podłogi w holach, kuchniach, łazienkach i salonach wyłożone płytkami wysokiej jakości. Cały dom wykonany z cegły porotherm, pokryty dachówką porcelanową koloru ceglatego typ Bras. Dom jest zaprojektowany jako dwa niezależne, oddzielne mieszkania. Każde mieszkanie posiada kominek z płaszczem wodnym, za pomocą którego ogrzewane są kaloryfery i podłogi. Każde mieszkanie posiada oddzielne ogrzewanie gazowe za pomocą pieców samosterujących z pełną automatyką.

MIESZKANIE NR 1

Parter: hol powierzchnia 17,42, podgrzewana podłoga, szafa komandor, kuchnia o powierzchni 13,04 z podgrzewana podłogą połączoną z pokojem dziennym o powierzchni 26,65 m². Łazienka pow. 6,35 m², ubikacja kompaktowa, szklana kabina prysznicowa, umywalka wisząca. Pokój gościnny 14,20 m² panele podłogowe z

deski antycznej.

Poddasze: hol 20 m2, duże okno połaciowe, podłoga w panelach z sosny antycznej, sypialnia 37 m2 ściany skośne jedno okno połaciowe.

Wejście z sypialni do łazienki 8,85 m2, duża wanna narożna, ubikacja kompakt, bidet, umywalka wisząca, okno połaciowe, kaloryfer wiszący dwufunkcyjny (ogrzewanie kominkowo gazowe lub elektryczne) płytki ceramiczne na podłodze i lamperii, lustra na szerokości łazienki.

Garderoba: duże okno połaciowe, podłoga panele sosna antyczna. Z poddasza jest wejście dodatkowe na strych za pomocą składanej drabinki.

MIESZKANIE NR 2

Parter: hol 19,85 m2 wyłożony płytkami wysokiej jakości, podłoga podgrzewana, sufit podwieszany z punktowym oświetleniem, sypialnia 14,20 m2 podłoga w panelach z deski koloru dębowego.

Garderoba: podłoga z płytek ceramicznych 5,06 m2.

Salon z kominkiem: podłoga z podgrzewanych płytek ceramicznych 34,49 m2.

Kuchnia z jadalnią 18,47 m2 podłoga podgrzewana, płytki ceramiczne.

Łazienka 6,58 m2, podłoga podgrzewana, płytki ceramiczne, kabina prysznicowa, umywalka na stojaku drewnianym, wanna narożnikowa, ubikacja kompakt.

Poddasze w mieszkaniu 80 m2 posiada 4 okna połaciowe, ponadto jest ocieplone wełną i przygotowane do zagospodarowania.

Każde mieszkanie posiada podłączenia tv, telefon, Internet. Z każdego mieszkania - z salonów są wyjścia na tarasy które są połączone polbrukiem.

Po środku dwóch mieszkań mieści się pomieszczenie gospodarcze (10 m2), w którym są umieszczone piece gazowe, szafki elektryczne, system alarmowy oraz podłączenie do centralnego odkurzacza i podłączenia pralek. Ponadto mieszkania posiadają oddzielne liczniki na wodę, gaz, światło. Na posesji wybudowane jest pomieszczenie - wiata do składowania drewna. Wejście na posesję wyłożone jest polbrukiem z chodnikami wokół domu i tarasami. W przedniej części domu rosną krzewy - tuje i ozdobne świerki, trawa, piaskownica i huśtawki dla dzieci.

Nieruchomość położona jest w osiedlu domków jednorodzinnych.

Szkoła podstawowa w odległości 400m, busy i komunikacja miejska oraz sklepy spożywcze w pobliżu.

Miejsce ciche, spokojne dające możliwość wypoczynku i poczucie komfortu .

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 12 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Символ	ILSC0748	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	1 335 000,00 PLN
Цена (EUR)	303 705,89 €	Цена (USD)	400 455,95 \$
Цена за м2	4 070,12 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	POLSKA	Провинция	ZACHODNIOPOMORSKIE
Повиат	ŚWINOUJŚCIE	Гмина	ŚWINOUJŚCIE
Местность	ŚWINOUJŚCIE	Район	PRZYTOR
Область		Общая площадь	328,00 m²
Эксплуатационная площадь	266,68 m²	Площадь участка	1 495,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Вид владения участком	UŻ. WIECZYSTE
Пай в участке	UDZIAŁ	Вид дома	WOLNO STOJĄCY
Год завершения строительства	2006	Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Количество туалетов	2
Количество комнат	8	Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ
Отопление	ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Доступные сети	TELEFON, GAZ
Оборудование в доме	220/380, GAZOWA, KOMPUTEROWA, WODNA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA, ALARMOWA, KANALIZACJA, CENTRALNEGO ODKURZANIA, KOMINEK	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ
Подключенный газ	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Тип окон	ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НОВОГО ТИПА, PCV	Кровля	DACHÓWKA CERAMICZNA
Форма крыши	WIELOSPADOWY	Тип забора	CAŁKOWITE
Камин	ЕСТЬ	Терраса	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	1KM-5KM	Номер лицензии	11678



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**