

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 635 m<sup>2</sup>,

WOŁOMIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 900 000** zł



DWA BUDYNKI W ŚCISŁYM CENTRUM WOŁOMINA IDEALNE NA DZIAŁALNOŚĆ BIUROWĄ LUB PLACÓWKI BANKOWEJ- KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI, A WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY!

Nieruchomość składa się z dwóch budynków posadowionych na działce 635 m<sup>2</sup>.

**WAŻNE:** Lokalizacja nieruchomości w samym centrum miasta, w otoczeniu najważniejszych urzędów administracji publicznej sprawia, iż jest to idealna oferta dla inwestora lub przedsiębiorcy z przeznaczeniem pod placówkę banku, przychodnię, przedszkole, etc.. W chwili obecnej w jednym z budynków wynajmowane są powierzchnie pod salon usługowy i biuro.

Część nieruchomości wymaga wykończenia i adaptacji.

SKŁADNIKI NIERUCHOMOŚCI:

### BUDYNEK 1

Budynek wolnostojący z 2000 roku dwupiętrowy plus poddasze użytkowe, częściowo oddany do użytku. Powierzchnia użytkowa to 100 m<sup>2</sup>, parter oddany do użytku - wynajmowany, piętro i poddasze stan surowy, wymaga wykończenia.

## BUDYNEK 2

Dom mieszkalny wybudowany w latach 70-tych, dwupiętrowy plus poddasze użytkowe, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 100 m<sup>2</sup>, na którą składają się 3 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki. Budynek wymaga oświeżenia lub remontu.

UWAGA: Cena 1.900.000 PLN obejmuje dwa budynki gospodarcze wraz z działką, przy czym istnieje możliwość zakupu jednego z budynków i wydzielenia połowy działki za cenę: 1.100.000 PLN

## ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

## WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 10 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSB0564	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	1 900 000,00 PLN
Цена (EUR)	463 980,46 €	Цена (USD)	581 306,41 \$
Цена за м2	9 500,00 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	POLSKA	Провинция	MAZOWIECKIE
Повиат	WOŁOMIŃSKI	Гмина	WOŁOMIN
Местность	WOŁOMIN	Район	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Общая площадь	200,00 m <sup>2</sup>	Эксплуатационная площадь	200,00 m <sup>2</sup>
Площадь участка	635,00 m <sup>2</sup>	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Вид дома	KOMPLEKS DOMÓW	Год завершения строительства	2000
Стандарт	ДО ОТДЕЛКИ, НА РЕМОНТ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ, ЯЧЕЙНЫЙ БЕТОН, SILIKAT	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ

Количество комнат	7	Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ
Отопление	ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Доступные сети	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Оборудование в доме	220/380, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ
Подключенный газ	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Тип окон	DREWNIANE STARY TYP	Кровля	PAPA
Форма крыши	DWUSPADOWY	Тип забора	CAŁKOWITE
Балкон	ЕСТЬ	Номер лицензии	11678
Дополнительные особенности	НОВАЯ СНИЖЕННАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС,		

**Непосредственное предложение!  
в случае этой недвижимости, комиссию оплачивает продавец**



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**  
**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**