

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 500 m<sup>2</sup>,

ALBENA, KRANEVO

Cena **14 800 €**



DZIAŁKA BUDOWLANA NA MORZEM CZARNYM 1.700 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 29,60 EUR/M<sup>2</sup>- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Wyjątkowa okazja- prosto od sprzedającego malownicza działka budowlana z widokiem na morze w sąsiedztwie znanego kurortu Albena nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka położona jest w dzielnicy Polianite (dawne ogródki działkowe), która jest częścią miejscowości Kranevo położonej na wzgórzu w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i Parku Narodowego Złote Piaski- GOLDEN SANDS, pomiędzy najbardziej znanymi kurortami Złote Piaski i Albena.

Działka płaska przy utwardzonej drodze częściowo ogrodzona w bezpośrednim sąsiedztwie na granicy działki dostęp do przyłączy wody i energii elektrycznej.

Działka położona jest 1.700 m w linii prostej od plaży i morza (drogą jadąc samochodem do morza to jedyne 2.450 m).

Dawne ogródki działkowe Kraneva od paru lat stały się bardzo popularne wśród bułgarskich i zagranicznych inwestorów. Wiele dawnych altanek działkowych zostało tu zastąpionych letnimi daczami nowych właścicieli.

**ODLEGŁOŚCI:**

- Do znanego międzynarodowego kurortu Albena – ok. 3 km, do Złotych Piasków ok. 8 km,
- Do międzynarodowego całorocznego lotniska w Warnie ok. 35 km.

**UZBROJENIE:**

- Dojazd drogą asfaltową i ok. 400 m utwardzoną,
- Energia elektryczna dostępna na granicy działki,
- Woda bieżąca z rurociągu, dostęp na granicy działki,

**WYDANE WARUNKI ZABUDOWY:**

- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40%,
- Wysokość dopuszczalna 10m od poziomu gruntu,
- Maksymalnie 4 kondygnacje.

**INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:**

Kranevo to niewielka miejscowość wypoczynkowa położona przy przepięknej 7,5 km długości szerokiej piaszczystej plaży 27km na północ od Varny, 35km od międzynarodowego lotniska w Varnie, jedyne 8km od kurortu Złote Piaski oraz tylko 3km od kurortu Albena .

Kranevo coraz bardziej rozpoznawane jest wśród polskich i zagranicznych turystów.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968. W 2002 w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.

Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

**Atrakcje turystyczne:**

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora),
- sezonowa kolejka chu-chu,
- plaża o długości 7,5 km i szerokości od 30 do 100 m,
- ośrodek jazdy konnej,
- organizowane co roku rajdy samochodowe,
- festiwal piosenki dziecięcej.

W pobliżu działki teren górzysty i widok na morze, a w odległości 100 m znajduje się winnica z unikalną technologią produkcji na skalę Bułgarii, w tym z najwyższej klasy specjalistyczną linią produkcyjną do fermentacji winogron. Winiarnia ta należy do elity producentów wina o wydajności do 200.000 butelek rocznie, gdzie produkcja wina zaczęła się jesienią 2008.

**WAŻNE:** Przedmiotowa działka to atrakcyjna gratka dla inwestora indywidualnego z uwagi na niską cenę ofertową- tylko 29,60 EUR/ m2 oraz bardzo atrakcyjne położenie, a wartości tego i okolicznych gruntów z roku na rok cyklicznie rosną i w niedalekiej przyszłości osiągną dużo wyższy poziom.

**ZAINTERESOWANY?****DZWOŃ!**

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSA0486	Недвижимость	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Цена	58 958,76 PLN	Цена (EUR)	14 800,00 €
Цена (USD)	19 758,30 \$	Цена за м2	117,92 PLN
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	DOBRICH	Повиат	DOBRICH
Гмина	BALCHIK	Местность	ALBENA
Район	KRANEVO	Область	
Площадь участка	500,00 m <sup>2</sup>	Форма участка	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Вид участка	BUDOWLANA
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЗАЩИЩЕНА	Доступные сети	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Номер лицензии	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)