

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220 m<sup>2</sup>, pow. działki: 375 m<sup>2</sup>,

SAHL HASHEESH, PARADISE GARDENS

Cena **373 892** \$



### PARADISE GARDENS LUKSUSOWE WILLE I APARTAMENTY GWARANCJA WYNAJMU 7% ROCZNIE

Paradise Gardens to luksusowy kompleks dla wszystkich, którzy pragną korzystać z rozlicznych atrakcji luksusowego, zamkniętego kurortu Sahl Hasheesh w rozsądnej i przystępnej cenie, nieosiągalnej w innych ośrodkach kurortu.

#### LOKALIZACJA:

Kurort Sahl Hasheesh to alternatywa dla Hurghady usytuowany na południe od Hurghady i oddalony o jedynie 20 km od międzynarodowego lotniska, w jednej z najpiękniejszych zatok Morza Czerwonego.

Rozprzestrzeniając się wzdłuż zatoki o długości 12 km linii brzegowej, z przepięknymi piaszczystymi plażami, Sahl Hasheesh zajmuje obszar 32 milionów metrów kwadratowych i obiecuje osiągnąć wysoką pozycję w ścisłej czołówce wiodących destynacji turystycznych na świecie.

Budowa infrastruktury kurortu została już całkowicie ukończona, a pierwsze luksusowe hotele i apartamentowce zostały oddane do użytkowania w pierwszej połowie 2007 roku.

W Sahl Hasheesh znajdują się bajeczne hotele, luksusowe wille i apartamentowce, nowe "Stare Miasto" w baśniowym stylu z 1001 nocy, niezapomnianej urody nurkowiska, pola golfowe, kompleks kinowy, ogrody tropikalne z ponad 100,000 dojrzałych palm, jak również światowej klasy przystań morska to tylko część atrakcji i udogodnień dostępnych w tym nowym kurorcie otoczonym całodobową ochroną dla zapewnienia bezpieczeństwa i prywatności jego gości. Z uwagi na bliskość Hurghady, wszystkie oferowane przez nią atrakcje pozostają dostępne, gdyż dojazd do miasta zajmuje 15 minut taksówką.

W bezpośrednim sąsiedztwie Sahl Hasheesh na południe znajduje się, wyjątkowo luksusowy kurort Serrenia, budowany z zamiarem stworzenia jednego z najbardziej ekskluzywnych kurortów w skali światowej, gdzie Arabscy książęta, gwiazdy, oligarchowie oraz mulli-milionerzy kupują apartamenty, wille oraz pałace za ceny osiągające nawet 25 milionów dolarów. Tak więc w momencie otwarcia kurortu Serrenia planowanego na rok 2010, Sahl Hasheesh będzie wzbogacony o jeszcze więcej atrakcji.

#### OPIS PROJEKTU:

Paradise Gardens to luksusowy kompleks składający się z ekskluzywnego hotelu, 300 apartamentów oraz willi oferujących najwyższą jakość wybudowanych na 20% powierzchni resortu, którego powierzchnia całkowita ma 47000 metrów kwadratowych.

Paradise Gardens znajduje się na terenie zamkniętego kurortu Sahl Hasheesh, który od centrum Hurghady i międzynarodowego portu lotniczego dzieli 20 minut jazdy samochodem. Budowa kompleksu zostanie ukończona w ostatnim kwartale 2011r.

#### KORZYŚCI I UDOGODNIENIA:

- Olbrzymie baseny, jeden podgrzewany
- Dostęp do publicznej piaszczystej plaży
- 24 h ochrona
- Restauracje, kawiarnie, sklepy
- Plac zabaw dla dzieci
- Windy
- Parking
- Karta członkowska Pyramisa Club - możliwość tygodniowego pobytu za darmo w dowolnym hotelu na świecie grupy Pyramisa przez 10 lat
- znakomite 18-dołkowe pole golfowe w bliskim sąsiedztwie
- centrum fitness, Spa i siłownia
- korty tenisowe i boiska
- ogrody
- recepcja, pralnia
- szybki Internet
- zarządzanie nieruchomością/wynajem
- 24-godzinna ochrona

#### OFERTA:

Paradise Gardens to inwestycja łącząca elementy orientalne i europejskie, oferująca szeroki wybór różnych apartamentów - studia oraz apartamenty średniej wielkości (dwu i trzypokojowe) ponadto wille z 3 sypialniami o powierzchni 220m<sup>2</sup> z działką w cenie.

**WAŻNE:** Developer oferuje gwarancję wynajmu dla przyszłych właścicieli 7% rocznie przez 5 lat.

## OFERTA APARTAMENTÓW I DOMÓW:

STUDIO - 55m2 CENA: 45.100 EUR

Apartament z 1 sypialnią - 60m2 CENA 61.500 EUR

Apartament z 2 sypialniami - 75m2 CENA 79.335 EUR

Apartament z 3 sypialniami - 118m2 CENA 101.598 EUR

Villa 3 sypialnie - 220m2 CENA 261.800 EUR

Villa 4 sypialnie - 260m2 CENA 320.450 EUR

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151

Email: [ilona.biercewicz@ilspoland.pl](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.pl)

ILS NIERUCHOMOŚCI

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                          |                       |                         |                       |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                   | ILSB0301              | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ              | Status                  | oferta nieaktualna    |
| Rodzaj rynku             | PIERWOTNY             | Cena                    | 1 048 954,06 PLN      |
| Cena w EURO              | 261 800,00 €          | Cena w USD              | 373 892,02 \$         |
| Cena za m2               | 4 767,97 PLN          | Cena negocjowana        | NIE MA                |
| Kraj                     | EGIPT                 | Województwo             | ZAGRANICA             |
| Miejscowość              | SAHL HASHEESH         | Dzielnica - osiedle     | PARADISE GARDENS      |
| Region                   |                       | Powierzchnia całkowita  | 220,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa    | 220,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 375,00 m <sup>2</sup> |
| Zagospodarowanie działki | NASADZENIA            | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Udział w działce         | CAŁOŚĆ                | Rodzaj domu             | BLIŹNIACZY            |
| Rok budowy               | 2011                  | Standard                | WYSOKI STANDARD       |
| Konstrukcja budynku      | MUROWANA              | Materiał ścian          | CEGŁA                 |
| Typ kuchni               | Z OKNEM               | Drogajazdowa            | ASFALTOWA             |

|                        |                |                             |  |
|------------------------|----------------|-----------------------------|--|
| Liczba pokoi           | 4              | Źródło c.w.                 | ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY   |
| Ogrzewanie             | NAWIEWOWE      | Instalacje                  | 220/380, ALARMOWA,<br>INTERNETOWA,<br>KANALIZACJA,<br>KLIMATYZACJA, TELEWIZJA<br>KABLOWA, TELEFONICZNA,<br>WODNA |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna          | JEST   |
| Napięcie 400V (siła)   | JEST           | Podłączony wodociąg         | JEST   |
| Podłączona kanalizacja | JEST           | Klimatyzacja                | JEST   |
| Internet               | JEST           | Telewizja kablowa           | JEST   |
| Alarm                  | JEST           | Osiedle zamknięte           | JEST   |
| Rodzaj okien           | PCV            | Kształt dachu               | PŁASKI   |
| Rodzaj ogrodzenia      | CAŁKOWITE      | Balkon                      | JEST   |
| Taras                  | JEST           | Odległość do morza / oceanu | DO 100M  |
| Nr Licencji            | 11678          |                             |  |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)