

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 375 m²,

SAHL HASHEESH, PARADISE GARDENS

Cena **373 892** \$**PARADISE GARDENS LUKSUSOWE WILLE I APARTAMENTY GWARANCJA WYNAJMU 7% ROCZNIE**

Paradise Gardens to luksusowy kompleks dla wszystkich, którzy pragną korzystać z rozlicznych atrakcji luksusowego, zamkniętego kurortu Sahl Hasheesh w rozsądnej i przystępnej cenie, nieosiągalnej w innych ośrodkach kurortu.

LOKALIZACJA:

Kurort Sahl Hasheesh to alternatywa dla Hurghady usytuowany na południe od Hurghady i oddalony o jedynie 20 km od międzynarodowego lotniska, w jednej z najpiękniejszych zatok Morza Czerwonego.

Rozprzestrzeniając się wzdłuż zatoki o długości 12 km linii brzegowej, z przepięknymi piaszczystymi plażami, Sahl Hasheesh zajmuje obszar 32 milionów metrów kwadratowych i obiecuje osiągnąć wysoką pozycję w ścisłej czołówce wiodących destynacji turystycznych na świecie.

Budowa infrastruktury kurortu została już całkowicie ukończona, a pierwsze luksusowe hotele i apartamentowce zostały oddane do użytkowania w pierwszej połowie 2007 roku.

W Sahl Hasheesh znajdują się bajeczne hotele, luksusowe wille i apartamentowce, nowe "Stare Miasto" w baśniowym stylu z 1001 nocy, niezapomnianej urody nurkowiska, pola golfowe, kompleks kinowy, ogrody tropikalne z ponad 100,000 dojrzałych palm, jak również światowej klasy przystań morska to tylko część atrakcji i udogodnień dostępnych w tym nowym kurorcie otoczonym całodobową ochroną dla zapewnienia bezpieczeństwa i prywatności jego gości. Z uwagi na bliskość Hurghady, wszystkie oferowane przez nią atrakcje pozostają dostępne, gdyż dojazd do miasta zajmuje 15 minut taksówką.

W bezpośrednim sąsiedztwie Sahl Hasheesh na południe znajduje się, wyjątkowo luksusowy kurort Serrenia, budowany z zamiarem stworzenia jednego z najbardziej ekskluzywnych kurortów w skali światowej, gdzie Arabscy książęta, gwiazdy, oligarchowie oraz mulli-milionerzy kupują apartamenty, wille oraz pałace za ceny osiągające nawet 25 milionów dolarów. Tak więc w momencie otwarcia kurortu Serrenia planowanego na rok 2010, Sahl Hasheesh będzie wzbogacony o jeszcze więcej atrakcji.

OPIS PROJEKTU:

Paradise Gardens to luksusowy kompleks składający się z ekskluzywnego hotelu, 300 apartamentów oraz willi oferujących najwyższą jakość wybudowanych na 20% powierzchni resortu, którego powierzchnia całkowita ma 47000 metrów kwadratowych.

Paradise Gardens znajduje się na terenie zamkniętego kurortu Sahl Hasheesh, który od centrum Hurghady i międzynarodowego portu lotniczego dzieli 20 minut jazdy samochodem. Budowa kompleksu zostanie ukończona w ostatnim kwartale 2011r.

KORZYŚCI I UDOGODNIENIA:

- Olbrzymie baseny, jeden podgrzewany
- Dostęp do publicznej piaszczystej plaży
- 24 h ochrona
- Restauracje, kawiarnie, sklepy
- Plac zabaw dla dzieci
- Windy
- Parking
- Karta członkowska Pyramisa Club - możliwość tygodniowego pobytu za darmo w dowolnym hotelu na świecie grupy Pyramisa przez 10 lat
- znakomite 18-dołkowe pole golfowe w bliskim sąsiedztwie
- centrum fitness, Spa i siłownia
- korty tenisowe i boiska
- ogrody
- recepcja, pralnia
- szybki Internet
- zarządzanie nieruchomością/wynajem
- 24-godzinna ochrona

OFERTA:

Paradise Gardens to inwestycja łącząca elementy orientalne i europejskie, oferująca szeroki wybór różnych apartamentów - studia oraz apartamenty średniej wielkości (dwu i trzypokojowe) ponadto wille z 3 sypialniami o powierzchni 220m2 z działką w cenie.

WAŻNE: Developer oferuje gwarancję wynajmu dla przyszłych właścicieli 7% rocznie przez 5 lat.

OFERTA APARTAMENTÓW I DOMÓW:

STUDIO - 55m2 CENA: 45.100 EUR
 Apartament z 1 sypialnią - 60m2 CENA 61.500 EUR
 Apartament z 2 sypialniami - 75m2 CENA 79.335 EUR
 Apartament z 3 sypialniami - 118m2 CENA 101.598 EUR

Villa 3 sypialnie - 220m2 CENA 261.800 EUR
 Villa 4 sypialnie - 260m2 CENA 320.450 EUR

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl

ILS NIERUCHOMOŚCI

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSB0301	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ПЕРВИЧНЫЙ	Цена	1 048 954,06 PLN
Цена (EUR)	261 800,00 €	Цена (USD)	373 892,02 \$
Цена за м2	4 767,97 PLN	Цена к согласованию	НЕТ
Страна	ЕГИПТ	Провинция	ZAGRANICA
Местность	SAHL HASHEESH	Район	PARADISE GARDENS
Область		Общая площадь	220,00 m ²
Эксплуатационная площадь	220,00 m ²	Площадь участка	375,00 m ²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Вид владения участком	WŁASNOŚĆ
Пай в участке	CAŁOŚĆ	Вид дома	BLIŹNIACZY
Год завершения строительства	2011	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ

Вид кухни	С ОКНОМ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	4	Горячее водоснабжение	ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Оборудование в доме	220/380, ALARMOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, TELEWIZJA KABLOWA, TELEFONICZNA, WODNA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Электрическое напряжение 400 вольт	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Форма крыши	PŁASKI
Тип забора	CAŁKOWITE	Балкон	ЕСТЬ
Терраса	ЕСТЬ	Расстояние до моря / океана	DO 100M
Номер лицензии	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com