

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 280 m², pow. działki: 462 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **800 000** zł



PIĘKNY DOM WOLNOSTOJĄCY W CICHEJ OKOLICY

Dom z 1992r. położony w najlepszym miejscu Szczecińskiej dzielnicy Żelechowa, położenie w tym miejscu zapewnia bezproblemową komunikację z centrum Szczecina (ok. 8 minut)

Duży dom rozłożony na dwóch poziomach plus poddasze użytkowe i piwnica użytkowa.

Perłą dodającą uroku domowi jest bajecznie wypielęgowany ogród z nasadzeniami, altaną i mini ogródkiem na zioła.

Sąsiedztwo bardzo nobliwe.

PARTER:

Na parterze (83m²) znajdziemy przedsionek, hall, salon z kominkiem otwarty na dużą jadalnię (ok. 50m²), dużą kuchnię z częścią jadalną (16m²), oraz łazienkę z WC i kabiną prysznicową. Podłogi wyłożone parkietem dębowym.

PIĘTRO:

Piętro domu to trzy rozkładowe sypialnie (20m², 16 i 18 m² z balkonem) oraz salonu łazienkowego (ok 20m²) z wanną, kabiną, WC, bidetem i umywalką.

PODDASZE UŻYTKOWE:

Poddasze użytkowe ma (licząc do wysokości 2m) 40m². Jest to duża otwarta przestrzeń z balkonem i wydzieloną mini łazienką z WC. Piwnica jest pod całością budynku i składa się z garażu jedno stanowiskowego, dwóch pokoi (20 i 18m²), niedużego WC, oraz pomieszczenia pełniącego funkcję kotłowni, kuchni i łazienki.

Cały parter plus część piętra posiada rolety antywłamaniowe. Dom zbudowany został w 1992 roku, ma świetną izolację poziomą i pionową, mur składa się z bloczka UMAX+wełna 10cm+cegła +tynki co daje około 45cm grubości muru. Ciepła woda i centralne z pieca gazowego. Dach dwuspadowy kryty szwedzka blachodachówką (od dołu ocieplony wełną, styropian i rigips). Kanalizacja zarówno sanitarna jak i deszczowa.

WAŻNE: Koszty utrzymania: podatek od nieruchomości rocznie 220zł i dzierżawa wieczysta działki rocznie 650zł.

Polecam ze względu na cenę i UROKLIWE, bardzo SPOKOJNE miejsce blisko centrum miasta!

UWAGA: Właściciel skłonny do negocjacji ceny.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 22 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0606	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000,00 PLN
Cena w EURO	191 273,16 €	Cena w USD	253 172,57 \$
Cena za m ²	2 857,14 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	280,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	260,00 m ²	Powierzchnia działki	462,00 m ²

Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ALTANA	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1992	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., GAZ, TELEFON	Instalacje	220V., GAZOWA, DOMOFON, TELEFONICZNA, INTERNETOWA, KANALIZACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BLASZANA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**