ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 44 $m^2$,

HURGHADA, FLORENZA

Cena **38 295** $












APARTAMENTY TUŻ PRZY PLAŻY W KOMPLEKSIE FLORENZA KHAMSIN RESORT Z GWARANCJĄ WYNAJMU 5 PROCENT ROCZNIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Florenza Khamsin Resort posiada własna plażę i marinę z zachwycającym widokiem na krystalicznie czyste Morze Czerwone w pobliżu słynnej wyspy Giftun.

Florenza Khamsin Resort to wyjątkowa oferta. Przemawia za tym nie tylko dobra lokalizacja, w samej Hurghadzie (dystrykt Arabia w pobliżu hotelu Beirut), ale również bezpośredni dostęp do plaży jak również atrakcyjna cena.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Kompleks jest idealny dla wszystkich którzy pragną cieszy się plażą i wodą przez cały rok.

Kompleks składa się z dwóch części. Pierwsza faza budowy obejmuje inwestycję za drogą dzielącą Florenze od plaży. Planowane zakończenie na grudzień 2010r. W fazie drugiej powstanie leżąca już na samej plaży część hotelowo - rekreacyjna planowana na maj 2011r.

POŁOŻENIE:
Kompleks Florenza położony jest zaledwie 15 min od Międzynarodowego Portu Lotniczego w Hurgadzie i 5 min od centrum Hurghady.

OFERTA:
Ofertę stanowi 1500 apartamentów typu:
Studio(1pokój) powierzchnia 37-84m2 w cenie od 37.881 USD
2pokoje powierzchnia 62-128m2 w cenie od 56.925 USD
3pokoje powierzchnia 84-139m2 w cenie od 72.450 USD
4 pokoje powierzchnia 139m2 w cenie od 185.297 USD
Cennik poszczególnych apartamentów oraz plany pięter dostępne w biurze ILS Nieruchomości.

WYKOŃCZENIE APARTAMENTÓW:
•płytki ceramiczne
•płytki ceramiczne w łazience oraz kuchni
•zamontowane okna i drzwi
•ściany pomalowane farbą
•instalacja elektryczna kompletna
•przygotowane gniazdka pod odbiornik TV oraz telefon
•zamontowane podstawowe wyposażenie kuchenne
•wykonany biały montaż w łazienkach toaleta, wanna prysznic

UDOGODNIENIA:
-jedna z najlepszych lokalizacji w Hurgadzie
-wspaniałe ogrody
-dostęp do prywatnej plaży
-większość apartamentów z pięknym widokiem na morze
-4 baseny
-centrum sportów wodnych
24 godzinna ochrona
-siec międzynarodowych barów i restauracji
-recepcja, pralnia, serwis sprzątajacy
-kluby nocne
-siłownia i klub fitness, centrum SPA i centrum piekności
-klub dla dzieci
-kafejka internetowa
-bary na plaży
-15 min. od 18 dołkowego pola golfowego
-duża dbałośc o utrzymanie projektu, plaży , basenów, ogrodów
-wysoka jakość budowli

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

-10 letnia gwarancja budynku

WAŻNE: Dla przyszłych właścicieli gwarancja wynajmu 5% rocznie wartości apartamentu na okres 5 lat.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
Tel: +48 606 214 151
Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl
ILS NIERUCHOMOŚCI

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILSB0320 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 120 096,95 PLN |
| Cena w EURO | 29 100,30 € | Cena w USD | 38 295,00 $ |
| Cena za m2 | 2 704,89 PLN | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | EGIPT | Województwo | ZAGRANICA |
| Miejscowość | HURGHADA | Dzielnica - osiedle | FLORENZA |
| Ulica | - | Region | |
| Powierzchnia całkowita | 44,40 m² | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2010 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba pokoi | 1 |
| Parter | TAK | Liczba pięter [wliczając parter] | 4 |
| Ilość poziomów | 1 | Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie | NAWIEWOWE | Dodatkowe | BALKON |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna | JEST |
| Napięcie 400V (siła) | JEST | Klimatyzacja | JEST |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Internet | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Balkon | JEST |
| Odległość do morza / oceanu | DO 100M | Nr Licencji | 11678 |
| Cechy dodatkowe | GWARANCJA WYNAJMU | | |

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**