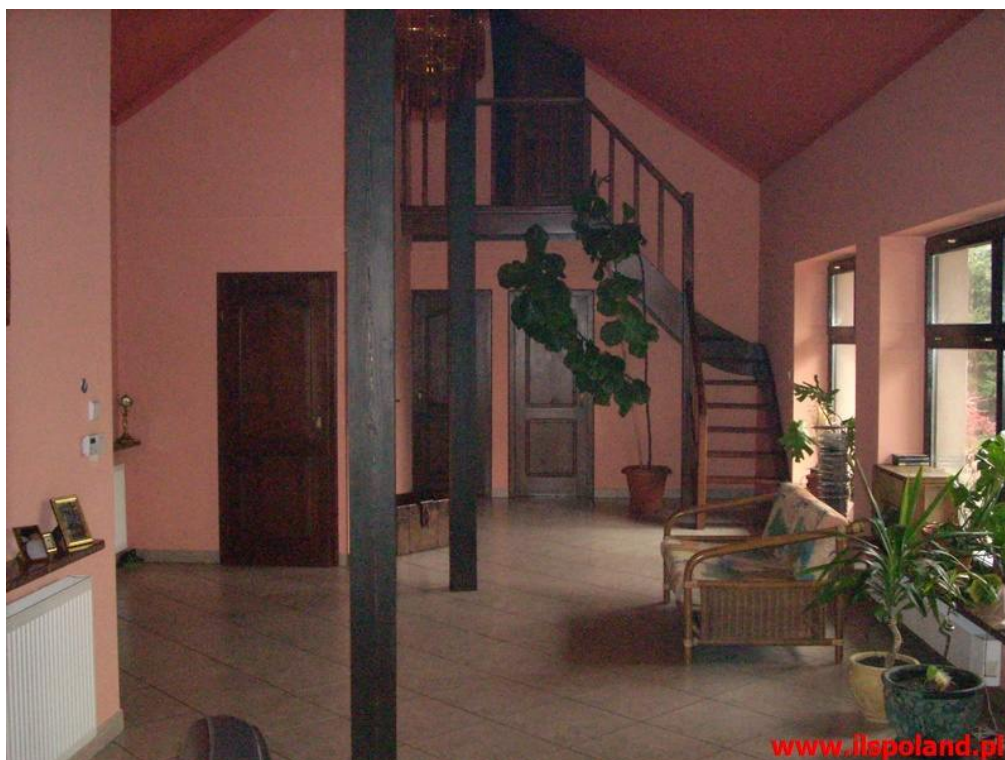


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 1,000 m²,

KOWANÓWKO, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **820 000** zł



UROKLIWY DOM 26 KM OD POZNANIA O POWIERZCHNI 270 M2 NA DZIAŁCE 1.000 M2, ZA KWOTĘ 820TYS. ZŁ- TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Dom parterowy z dwoma garażami, z 2001 roku na dużej działce w miejscowości Kowanówko - enklawa ciszy i spokoju.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość w Kowanówku koło Obornik, położony nad samą rzeką Wełną, 26km od Poznania, zabudowana domem wolno stojącym, parterowym z poddaszem użytkowym o powierzchni około 270m2, na pięknie zagospodarowanej, ogrodzonej działce o powierzchni 1000m2, zamieszkały w 2001r.

LOKALIZACJA:

Kowanówko - duża wieś sołecka w Polsce położona w województwie wielkopolskim, w powiecie obornickim, w gminie Oborniki, nad Wełną. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa poznańskiego.

OPIS DOMU:

Dom murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, w połowie podpiwniczony, ocieplony, otynkowany, okna

drewniane nowego typu zabezpieczone roletami antywłamaniowymi, parapety marmurowe, duży garaż na dwa samochody z bramami sterowanymi pilotem.

Salon z kominkiem z wyjściem na duży taras i ładnie zagospodarowany ogród.

Rozkład pomieszczeń parter:

- wejście (hol z szafą typu komandor)
- toaleta dla gości
- łazienka z kabiną prysznicową
- 2 pokoje od wschodu (po lewej stronie od wejścia)
- 1 pokój (po prawej stronie od wejścia)
- salon ok. 70m² z kominkiem z wyjściem na taras-okna panoramiczne
- kuchnia otwarta ze sprzętem AGD,
- spiżarnia
- łazienka z wanną z widokiem na rzekę od zachodu

Rozkład pomieszczeń poddasze:

- 3 pokoje z nieuciążliwymi skosami.

Dach dwuspadowy, okna drewniane nowego typu z roletami antywłamaniowymi.

WAŻNE:

Dom do zamieszkania od zaraz.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0073	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	820 000,00 PLN
Cena w EURO	226 406,76 €	Cena w USD	334 652,90 \$
Cena za m2	3 037,04 PLN	Cena negocjowana	NIE MA

Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	OBORNICKI	Gmina	OBORNIKI
Miejscowość	KOWANÓWKO	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	270,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	270,00 m ²
Powierzchnia działki	1 000,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, OGRÓD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA NA SALON
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, KOMINEK, C.O. GAZOWE	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, KOMINEK, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	GONT BITUMICZNY
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Kominek	JEST
Nr Licencji	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**