

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, AMADEUS LUX

Cena **23 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 39,89M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE Z WIDOKIEM NA BASEN I TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 23.500EUR ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na basen w okazyjnej cenie 23.500EUR w luksusowym kompleksie apartamentowym AMADEUS LUX, zlokalizowanym w centralnej, bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg w odległości 300 m od Aquaparku i tylko 400 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS KOMPLEKSU AMADEUS LUX I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy o powierzchni całkowitej 39,89m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 33,41m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), znajduje się w sekcji B na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) i składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i centrum kompleksu (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

Kompleks AMADEUS LUX został oddany do eksploatacji w 2011 roku, wybudowany w oryginalnym stylu z zastosowaniem drogich materiałów budowlanych (trawertyn, kute żelazo, itp.), a składa się z całodobowej recepcji, ochrony, monitoringu, strzeżonego parkingu, bardzo dużego basenu na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, kawiarni oraz wielu sklepów.

Kompleks położony jest w centralnej części kurortu, tylko 400 m od morza i plaży oraz około 300 m od Aqua parku.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w okazyjnej cenie 23.500EUR, czyli tylko za jedyne 589euro/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, bo może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                   |           |                      |                     |
|-------------------|-----------|----------------------|---------------------|
| Symbol            | ILS124297 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT          |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  | Status               | oferta zrealizowana |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY    | Cena                 | 103 569,20 PLN      |

|                              |                                                          |                        |                             |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Cena w EURO                  | 23 500,00 €                                              | Cena w USD             | 27 866,65 \$                |
| Cena za m2                   | 2 596,37 PLN                                             | Cena za m2 w EURO      | 589,12 €                    |
| Cena za m2 w USD             | 698,59 \$                                                | Cena negocjowana       | JEST                        |
| Kraj                         | BULGARIA                                                 | Województwo            | BURGAS                      |
| Powiat                       | BURGAS                                                   | Gmina                  | NESEBYR                     |
| Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                          | Dzielnica - osiedle    | AMADEUS LUX                 |
| Powierzchnia całkowita       | 39,89 m²                                                 | Powierzchnia użytkowa  | 33,41 m²                    |
| Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                   | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC             |
| Rok budowy                   | 2011                                                     | Standard               | WYSOKI STANDARD             |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                             | Konstrukcja budynku    | MUROWANA                    |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                    | Rodzaj stropu          | WYLEWANY                    |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                   | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY              |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                    | Liczba łazienek        | 1                           |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                             | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                       |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC              | 1                           |
| Droga dojazdowa              | ASFALTOWA                                                | Liczba pokoi           | 1                           |
| Piętro                       | 2                                                        | Ilość pięter           | 5                           |
| Ilość poziomów               | 1                                                        | Umeblowanie            | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                  | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                           | Winda w nieruchomości  | JEST                        |
| Ilość wind                   | 1                                                        | Energia elektryczna    | JEST                        |
| Podłączony wodociąg          | JEST                                                     | Podłączona kanalizacja | JEST                        |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                  | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                |
| Klimatyzacja                 | JEST                                                     | Internet               | JEST                        |
| Telewizor                    | JEST                                                     | Telewizja kablowa      | JEST                        |
| Lodówka                      | JEST                                                     | Piekarnik              | JEST                        |
| Kuchnia elektryczna          | JEST                                                     | Ochrona                | JEST                        |
| Monitoring                   | JEST                                                     | Drzwi antywłamaniowe   | JEST                        |
| Osiedle zamknięte            | JEST                                                     | Domofon                | JEST                        |
| Recepcja                     | JEST                                                     | Rodzaj okien           | PCV                         |
| Rodzaj podłogi               | PANELE                                                   | Elewacja               | INNE, TRAWERTYN             |
| Rodzaj ogrodzenia            | MIESZANE                                                 | Ogrodzenie             | PEŁNE                       |
| Czy jest KW                  | JEST                                                     | Licznik prądu          | JEST                        |

|                             |                                                    |                   |                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Wodomierz                   | JEST                                               | Basen             | JEST                                                     |
| Balkon                      | JEST                                               | Ilość balkonów    | 1                                                        |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                       | Widok na południe | JEST                                                     |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji       | 11678                                                    |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe   | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>BASEN |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**