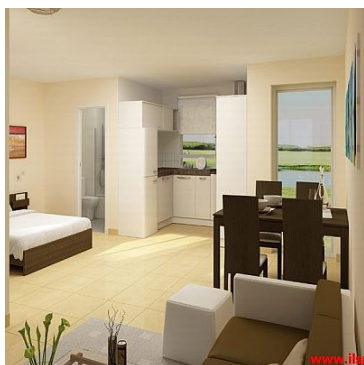


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,  
SAHL HASHEESH, RIVIERA GARDENS

Cena **137 666** \$



RIVIERA GARDENS TO KOMPLEKS W LUKSUSOWYM RESORCIE SAHL HASHEESH Z GWARANCJĄ WYNAJMU 7% ROCZNIE

Kompleks Riviera Gardens jest usytuowany w ekskluzywnym resorcie Sahl Hasheesh, na szczycie wzgórza z pięknymi widokami na Morze Czerwone.

### LOKALIZACJA:

Kurort Sahl Hasheesh to alternatywa dla Hurghady usytuowany na południe od Hurghady i oddalony o jedynie 20

km od międzynarodowego lotniska, w jednej z najpiękniejszych zatok Morza Czerwonego.

Rozprzestrzeniając się wzdłuż zatoki o długości 12 km linii brzegowej, z przepięknymi piaszczystymi plażami, Sahl Hasheesh zajmuje obszar 32 milionów metrów kwadratowych i obiecuje osiągnąć wysoką pozycję w ścisłej czołówce wiodących destynacji turystycznych na świecie.

Budowa infrastruktury kurortu została już całkowicie ukończona, a pierwsze luksusowe hotele i apartamentowce zostały oddane do użytkowania w pierwszej połowie 2007 roku.

W Sahl Hasheesh znajdują się bajeczne hotele, luksusowe wille i apartamentowce, nowe "Stare Miasto" w baśniowym stylu z 1001 nocy, niezapomnianej urody nurkowiska, pola golfowe, kompleks kinowy, ogrody tropikalne z ponad 100,000 dojrzałych palm, jak również światowej klasy przystań morska to tylko część atrakcji i udogodnień dostępnych w tym nowym kurorcie otoczonym całodobową ochroną dla zapewnienia bezpieczeństwa i prywatności jego gości. Z uwagi na bliskość Hurghady, wszystkie oferowane przez nią atrakcje pozostają dostępne, gdyż dojazd do miasta zajmuje 15 minut taksówką.

W bezpośrednim sąsiedztwie Sahl Hasheesh na południe znajduje się, wyjątkowo luksusowy kurort Serrenia, budowany z zamiarem stworzenia jednego z najbardziej ekskluzywnych kurortów w skali światowej, gdzie Arabscy książęta, gwiazdy, oligarchowie oraz mulli-milionerzy kupują apartamenty, wille oraz pałace za ceny sięgające nawet 25 milionów dolarów. Tak więc w momencie otwarcia kurortu Serrenia planowanego na rok 2010, Sahl Hasheesh będzie wzbogacony o jeszcze więcej atrakcji.

#### OPIS KOMPLEKSU:

Położony pomiędzy wydrami, drzewami palmowymi, polami golfowymi oraz krystaliczną wodą, ten ekskluzywny kompleks posiada 108 apartamentów, w 6 budynkach oznaczonych jako A,B,C,D,E,F. które oferują wysoką jakość wykończenia i konstrukcji, oraz atmosferę prywatności.

Riviera Gardens jest wyjątkowym, rezydencjalnym kompleksem który oferuje apartamenty z 1-, 2- i 3- sypialniami z ogrodami, basenami i wszystkimi udogodnieniami.

Powierzchnie apartamentów są od 62,7m<sup>2</sup> do 121m<sup>2</sup>.

Apartamenty posiadają widoki na morze, basen i góry.

Właściciele apartamentów będą mieli dostęp do udogodnień 5\* Luksusowego Hotelu, wraz z jego plażą, centrum sportów wodnych i nurkowania, basenami ze zjeżdżalnią wodnymi, barami, spa z siłownią, klubem dla dzieci, kortami tenisowymi, restauracjami, nocnym klubem i dyskoteką, oraz programami rozrywkowymi.

- Wszystkie apartamenty posiadają dostęp do ogrodów i basenów.

- Karta klubowa dzięki której właściciele mogą skorzystać z 1-tygodniowego darmowego pobytu w 5\* hotelu (1 tydzień w roku przez 10 lat. Opłata 35€/osobę dorosłą/dzień za serwis all-inclusive posiłki i napoje)

- Właściciele będą mieli dostęp do udogodnień jak kafejka internetowa, siłownia, pralnia, restauracje, oraz spa.

#### OFERTA:

Riviera Gardens oferuje szeroki wybór apartamentów. W ofercie są apartamenty, dwu, trzy i czteropokojowe, o zróżnicowanych powierzchniach, apartamenty usytuowane na parterze posiadają prywatne ogrody.

Apartamenty 2-pokojowe (1sypialnia) pow. 62,7m<sup>2</sup> w cenie 100.320 Euro

Apartamenty 2-pokojowe (1sypialnia) pow. 77m<sup>2</sup> w cenie 119.350 Euro

Apartamenty 2-pokojowe (1sypialnia) pow. 77m<sup>2</sup> z ogrodem 75m<sup>2</sup> w cenie 123.200 Euro

Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 77m<sup>2</sup> w cenie 119.350 Euro

Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 77m2 z ogrodem 75m2 w cenie 123.200 Euro  
Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 99m2 w cenie 153.450 Euro  
Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 99m2 z prywatnym ogrodem 90m2 w cenie 158.400 Euro  
Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 110m2 w cenie 170.500 Euro  
Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 110m2 z prywatnym ogrodem 120m2 w cenie 176.000 Euro

Apartamenty 4-pokojowe (3sypialnie) pow. 121m2 w cenie 187.550 Euro  
Apartamenty 4-pokojowe (3sypialnie) pow. 121m2 z prywatnym ogrodem 120m2 w cenie 193.600 Euro

WAŻNE: Dla przyszłych właścicieli gwarancja wynajmu 7% rocznie wartości apartamentu przez 5 lat.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151

Email: [ilona.biercewicz@ilspoland.pl](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.pl)

ILS NIERUCHOMOŚCI

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                        |                        |                         |                 |
|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|
| Symbol                 | ILSB0322               | Rodzaj nieruchomości    | APARTAMENT      |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                  | NIEAKTUALNA     |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              | Cena                    | 392 361,55 PLN  |
| Cena w EURO            | 100 320,00 €           | Cena w USD              | 137 665,89 \$   |
| Cena za m2             | 6 257,76 PLN           | Cena negocjowana        | NIE MA          |
| Kraj                   | EGIPT                  | Województwo             | ZAGRANICA       |
| Miejscowość            | SAHL HASHEESH          | Dzielnica - osiedle     | RIVIERA GARDENS |
| Ulica                  | -                      | Region                  |                 |
| Powierzchnia całkowita | 62,70 m <sup>2</sup>   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy              | 2009            |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Konstrukcja budynku     | MUROWANA        |
| Materiał ścian         | CEGLA                  | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY  |
| Liczba pokoi           | 1                      | Piętro                  | 2               |

|                                  |                     |                             |                |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                   | Ilość poziomów              | 1              |
| Źródło c.w.                      | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                  | NAWIEWOWE      |
| Dodatkowe                        | BALKON              | Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna               | JEST                | Napięcie 400V (siła)        | JEST           |
| Klimatyzacja                     | JEST                | Internet                    | JEST           |
| Telewizja kablowa                | JEST                | Osiedle zamknięte           | JEST           |
| Rodzaj okien                     | PCV                 | Liczba miejsc parkingowych  | 1              |
| Balkon                           | JEST                | Odległość do morza / oceanu | DO 100M        |
| Nr Licencji                      | 11678               |                             |                |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**