ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 675 m^2, pow. działki: 2,300 m^2,
KOŁOBRZEG, PRZEĆMINO

Cena **1 850 000** zł

LUKSUSOWA REZYDENCJA Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM 3 KM OD PLAŻY I MORZA BAŁTYCKIEGO

Wyjątkowo atrakcyjna posiadłość, wybudowana w 2008 roku i wykończona wysokiej klasy materiałami, położona na rozległym terenie z przepięknym panoramicznym widokiem w miejscowości Przećmino.

IFORMACJE O LOKALIZACJI
Przećmino – wieś w północno-zachodniej Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie kołobrzeskim, w gminie Kołobrzeg.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Według danych z 30 czerwca 2009 wieś miała 196 stałych mieszkańców. We wsi sklep oraz świetlica gminna.
Do Kołobrzegu można dojechać drogą wojewódzką nr 102, w okolicy Błotnicy znajduje się skrzyżowanie z którego do Przećmina jest 1 km.

Kołobrzeg (niem. Kolberg) – miasto i gmina w północno-zachodniej Polsce, w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie kołobrzeskim, położone na Pomorzu Zachodnim u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku, przy drodze krajowej nr 11. Czwarty ośrodek miejski województwa (pod względem liczby ludności), duże kąpielisko morskie oraz uzdrowisko.
W ujściu rzeki znajduje się port handlowy, pasażerski, rybacki i jachtowy. W mieście i okolicach występują źródła wody mineralnej, solanki oraz pokłady borowiny. W Kołobrzegu leczy się głównie choroby górnych dróg oddechowych, krążenia i choroby stawów. Kołobrzeg jest także regionalnym ośrodkiem kulturalnym. W okresie letnim odbywają się tu liczne koncerty popularnych piosenkarzy, muzyków, kabarecistów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI
W skład całości oferowanej nieruchomości wchodzi elegancki dom o powierzchni całkowitej 675 m2 i użytkowej 600 m2 wraz z gustownie zagospodarowaną, dużą działką o powierzchni 2.300 m2.

Niezwykłe położenie nieruchomości na przedmieściach Kołobrzegu wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury i turystyki.

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Dom jest częściowo umeblowany i całkowicie wyposażony- brak umeblowania w pokojach gościnnych.
W skład domu wchodzi:

PARTER
1. przestronny, elegancki salon z salą kominkową o powierzchni 57 m2- klimatyzowany,
2. ekskluzywna kuchnia z aneksem kuchennym i tzw. wyspą 23 m2 oraz elegancką jadalnią, kuchnia wyposażona w mikrofale, ciśnieniowy ekspres do kawy , urządzenie do gotowania na parze, piekarnik ,pochłaniacz, płytę indukcyjną, zmywarkę i lodówkę z kostkarką, cały sprzęt marki SIEMENS, a blaty granitowe,
3. spiżarka 4 m2,
4. pokój z możliwością spania (gabinet) z łazienką (WC, kabina, pisuar, umywalka) - klimatyzowany,
5. WC z pisuarem 4m2
6. hall 28 m2 z wbudowaną szafą i giętymi schodami,
7. kotłownia + pralnia,
8. garaż na 3 stanowiska, bądź 2 samochody i skuter wodny,

WAŻNE: Powierzchnia całego parteru to gresy i drewno egzotyczne oraz ogrzewanie podłogowe kominkiem,a kominek połączony z komputerem pieca gazowego. W każdym z pokoi podłączenia pod komputer i TV.

PIĘTRO
1. sypialnie (pokoje) o pow. 20, 15 i 25 m2, tzn. sypialnia 40 m2- klimatyzowana z dwoma garderobami,
2. otwarta łazienka 15 m2, a w niej 2 umywalki, WC, bidet, kabina z sauną parową i wanna z jacuzzi- ogrzewanie podłogowe elektryczne,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

3. łazienka 12 m2 z 2 umywalkami, WC, bidet, wanna i kabina- ogrzewanie podłogowe elektryczne,
4. pomieszczenie gospodarcze 10 m2,
5. taras o pow. 70 m2,

WAŻNE: W pokojach wykładziny wysokiej jakości, na korytarzu panele, a w każdym z pokoi podłączenia pod komputer i TV.

W ogromnym salonie domu znajduje się piękny, zabudowany kominek, obłożony marmurem, do tego niezwykła kuchnia, znakomicie wyposażona i zaaranżowana w nowoczesnej stylistyce wraz z formalną jadalnią, przy tym niezwykle komfortowe i luksusowe wyposażenie wnętrz, sprowadzane na zmówienie, panoramiczne okna i przepiękne widoki, katedralne sufity, moskitiery, rolety okienne, wbudowane eleganckie szafy i wiele innych udogodnień, pobudza wyobraźnię i wprowadza gości do niezwykłej krainy relaksu w niesamowitej, ciepłej atmosferze.

Większa cześć parteru domu ogrzewana jest systemem podłogowym, a do tego podwójnie ocieplona i wykończona z zewnątrz tynkiem silikonowym firmy STO.

Działka prostokątna wokół domu położona na płaskim terenie o pow. 2.300 m2 zagospodarowana jest bardzo gustownie, posiada zadaszony grill ogrodowy, przystrzyżoną trawkę i jest ogrodzona, posiadając przy tym kilka miejsc parkingowych oraz bramę wjazdową.
Całość rezydencji zabezpieczona wieloma zabezpieczeniami w tym systemem kamer monitorujących 24h z możliwością podglądu przez Internet.

Oświetlenie w domu sterowane na piloty dół i góra z możliwością podłączenia oświetlenia ogrodowego na pilota.

WAŻNE: Dla zdecydowanych klientów ILS właściciel deklaruje możliwości negocjacyjne.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
lub stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 22 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0231	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850 000,00 PLN
Cena w EURO	440 130,37 €	Cena w USD	578 631,30 $

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cena za m2	2 740,74 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Dzielnica - osiedle	PRZEĆMINO
Region		Powierzchnia całkowita	675,00 m²
Powierzchnia użytkowa	490,00 m²	Powierzchnia działki	2 300,00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, SUPOREKS
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, KOMINEK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON	Instalacje	220/380, KOMINEK, DOMOFON, GAZOWA, ALARMOWA, VIDEODOMOFON, INTERNETOWA, TELEFONICZNA, KANALIZACJA, WODNA, KLIMATYZACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678		

Sekretariat ILS POLAND GROUP
+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**