ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m^2,

SARAFOVO, SARAFOVO PLAZA

Cena **29 500** €











APARTAMENT 51,23 M2 CAŁKOWICIE UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY TYLKO 200 M OD PLAŻY Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 419,67 EUR/M2! ŁAP NIEPOWTARZALNĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki apartament w bardzo okazyjnej cenie w ***SARAFOVO PLAZA, tj. w luksusowym 3 gwiazdkowym kompleksie Apartamentowo-Hotelowym, położonym w Burgas, w dzielnicy willowej Sarafovo w odległości 1 km od lotniska i 200 m od plaży, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową mieszkalno- usługową, jedyne 200 metrów od morza, wraz z unikalną lokalizacją i

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

nowoczesną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami, zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.
SARAFOVO PLAZA oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:
1. Elegancki apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 51,67 m2 i numerze B116 (obszerną galerię 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz mapkę położenia kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL), położony jest na wysokim parterze w sekcji B w bardzo popularnym wśród wielu naszych rodaków Polaków kompleksie ***SARAFOVO PLAZA w bardzo znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Sarafovo.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, wykończone wnętrze salonu z aneksem kuchennym, z balkonem z widokiem na morze i basen, sypialnią oraz z łazienką (prysznic) wykończoną w luksusowej glazurze i terakocie, posiadającą bojler elektryczny z zasobnikiem wody, domofon, dostęp do Internetu, itp.
3. Położony 200 m w linii prostej od plaży i tylko 1 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament całkowicie umeblowany i wyposażony dotychczas używany raz do roku wyłącznie przez właścicieli i nie wynajmowany!

OPIS KOMPLEKSU SARAFOVO PLAZA:
Kompleks położony jest na dzialce o powierzchni 6.000 metrów kwadratowych, a powierzchnia zabudowy to 9.709,55 m2 i składa się z pięciu budynków oferujących 197 apartamentów z jedną sypialnią.
Wszystkie apartamenty posiadają centralną klimatyzację sterowaną indywidualnie oraz ogrzewanie za pomocą baterii słonecznych.

UDOGODNIENIA OFEROWANE WŁAŚCICIELOM APARTAMENTÓW:
- Basen odkryty z brodzikiem dla dzieci, podgrzewany basen kryty,
- Sauna,
- Fitness Center,
- Dwie sale konferencyjne,
- Kawiarnia,
- Klub nocny,
- Restauracja,
- Bar,
- Telewizja kablowa,
- Internet,
- Windy,
- Przestronne lobby,
- Parking strzeżony,
- Monitoring,
- Sejfy,
- Bankomat,
- Fax,
- Pralnia chemiczna,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- Room service,
- Taxi,
- Rent-a-car.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.PL ponad 50% poniżej ceny rynkowej, bo za jedyne 419,67 EUR/M2, czyli tylko za 29.500 EUR brutto za dwupokojowy apartament z widokiem na morze, jedyne 200 m od plaży, więc nie zwlekaj, tylko łap niepowtarzalną okazję!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZAJI:
Sarafovo jest piękną i spokojną willową dzielnicą Burgas.
Znajdują się tu hotele, sklepy, restauracje, bary, dyskoteki, szpital, banki.
Posiada bardzo dobre połączenie autobusowe z Burgas, Słonecznym Brzegiem, Pomoriem i Nesebyrem.
Sarafovo została założona, jako osada ponad 80 lat temu (1912 - 1922) przez bułgarskich uchodźców z białomorskiej tracji.
Sarafovo położone jest 10 km od centrum Burgas, zamieszkałe przez 4.000 mieszkańców w ponad 1.300 domach.
Leży na niewielkim wzgórzu tuż przy wybrzeżu Morza Czarnego z pięknym widokiem na całą zatokę Burgaską, Pomorie, Sozopol, góry Strandzha.
Posiada bardzo ładną i szeroką piaszczystą plażę.

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.
Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.
Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.
Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.
W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerwaty przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.
W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 55 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1258	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	123 551,90 PLN
Cena w EURO	29 500,00 €	Cena w USD	40 002,56 $
Cena za m2	2 411,71 PLN	Cena za m2 w EURO	419,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	SARAFOVO
Dzielnica - osiedle	SARAFOVO PLAZA	Region	
Powierzchnia całkowita	51,23 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**