

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,499 m²,

VARNA, ZDRAVETS

Cena **16 000** €



DUŻA DZIAŁKA 5.499 M2 Z POTENCJAŁEM ZA GROSZE- 2,91 EUR/M2- ŁAP RZADKĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Doskonała inwestycja, nawet lepsza, niż giełda!- duża działka rolno- budowlana o powierzchni 5.499 m2 w malowniczej wsi Zdravets, położonej 18 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska w mieście nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Varna (bułg. Varna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (2006). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii- stolicy i Płowdiwie). Polska posiada tam konsulat generalny. Stolica obwodu Varna.

OPIS DZIAŁKI:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury, turystyki oraz Morza Czarnego.

Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Zdravets stało się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:

Powierzchnia działki: 5.499 m²

Położenie: 800 m od centrum wsi i 18 km od miasta Varna i linii brzegowej Morza Czarnego

Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 3 kondygnacje

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%

Roczny podatek od nieruchomości: 0 Euro z uwagi na status ziemi rolnej- zwolnionej od podatku

INFRASTRUKTURA:

Działka połączona jest z drogą asfaltową, ok. 800 m od zabudowań i centrum wsi, a 50 m od dostępu do przyłączy wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonów, telewizji kablowej i Internetu, posiadająca niezbędną dokumentację.

WAŻNE: Cena ofertowa za m² wynosi tylko 2,91 EUR, zaś cena całości 5.499 M² to 16.000 EUR, przy czym należy zauważyć, iż odrolnienie działki to koszt tylko 2 EURO/M², a maksymalny czas procedury odrolnienia to 12 miesięcy.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl.

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0173	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	65 209,60 PLN	Cena w EURO	16 000,00 €
Cena w USD	20 071,90 \$	Cena za m ²	11,86 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	AVREN	Miejscowość	VARNA
Dzielnica - osiedle	ZDRAVETS	Region	

Powierzchnia działki	5 499,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	80,00
Długość działki (mb.)	150,00	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, NASADZENIA	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Dostępne sieci	CIEPŁOCIĄG, EN. ELEKTR., GAZ, WODOC. KOMUNALNY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Ciepłociąg	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**