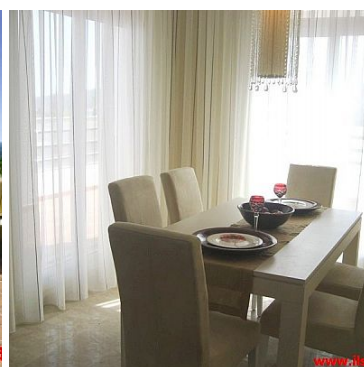


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78 m², pow. działki: 52 m²,

COSTA DEL SOL, MANILVA

Cena **326 535 €**



JARDINES DEL MAR - COSTA DEL SOL I ŻYCIE STAJE SIĘ PIĘKNIEJSZE!

Osiedle Jardines del Mar (Morskie Ogrody) znajduje się w pobliżu Sotogrande, Valderrama, resortu golfowego San Roque, pola golfowego Almenara, i wielojęzycznej szkoły w Sotogrande, klubów plażowych, polo, przystani Żeglarskiej, Spa, kortów tenisowych, sal gimnastycznych itp. Lotniska w Gibraltarze (30 minut) i lotniska w Maladze (45 minut), z bezpośrednim dostępem do drogi szybkiego ruchu C.N - 340 Przepiękne widoki na Morze Śródziemne, Północną Afrykę i Gibraltar; orientacja osiedla - południe. Łatwy dostęp do plaży. Niedaleko przystani la Duquesa, z wieloma barami, restauracjami i sklepami. W pobliżu hotel i pole golfowe la Duquesa.

Osiedle Jardines Del Mar (Morskie Ogrody) znajduje się na wzniesieniu, co daje wszystkim mieszkańcom możliwość podziwiania cudownych morskich widoków. Wszystkie nieruchomości posiadają orientację południową z widokami na wspólny basen i śródziemnomorskie ogrody. Osiedle składa się z apartamentów z dwoma lub trzema sypialniami i z niezwyklej apartamentów na ostatnim piętrze (penthouse). Wszystkie nieruchomości oferowane są z podziemnym parkingiem, w pełni wyposażoną kuchnią, klimatyzacją zimno-ciepło, systemem nagłośnieniowym i najlepszej jakości marmurowymi podłogami...

Każdy apartament charakteryzuje luksusowo wyposażoną kuchnię, wszystko wykończone najwyższej jakości materiałami, zaprojektowane ze smakiem, dopasowane do Twojego stylu życia. Wnętrza apartamentów, zostały zaprojektowane w taki sposób, że łączą w sobie komfort z możliwością podziwiania cudownych morskich widoków, jednocześnie skupiają w sobie najnowsze technologie i postępy w budownictwie. Zewnętrzna architektura i pejzażowe ogrody w harmonijny sposób łączą się z naturalnym, pełnym wdzięku otoczeniem i tradycyjnym stylem andaluzyjskim.

Okolica przyciąga ludzi z całego świata. Jest najlepszym miejscem dla miłośników golfa w Europie, z fantastycznym klimatem przez okrągły rok; wiele osób decyduje się spędzić tutaj swoje wymarzone wakacje, albo idzie o krok naprzód i przeprowadza się tutaj aby rozpocząć nowe życie. Każdy znajdzie tu coś dla siebie i Jardines del Mar (Morskie Ogrody) pozwalają doświadczyć w pełni wszystkiego co najlepsze !

W najbliższym sąsiedztwie JARDINES DEL MAR (MORSKICH OGRODÓW) znajduje się mała przystań jachtowa La Duquesa, posiadająca wszystko czego potrzebują Państwo, aby spędzić wspaniałe i niezapomniane wakacje. Po obu stronach przystani znajdują się dwie piękne plaże, wiele rodzinnych, przyjaznych barów i restauracji, sklepy, kawiarenki internetowe, centrum biznesowe, a także banki. Przystań to urocze miejsce na spacer, z promenadą rozciągającą się wzdłuż linii plaży aż do sąsiedniej wioski Sabinillas, która jest zamknięta dla transportu miejskiego i bardzo bezpieczna dla dzieci. W Sabinillas znajduje się fantastyczny plac zabaw, dogodnie położony obok plaży.

CENY APARTAMENTÓW OD 298.000 €

- 3pokoje od 320.100€ do 436.436€ powierzchnia 78 - 108m² z tarasami 20 - 45m² plus ogrody 52 - 195m²
- 4 pokoje od 298,000 € do 422.565 € powierzchnia 96 - 110m² z tarasami 25 - 50m² plus ogrody 55 - 220m²
- PENTHOUSE od 600.600€ powierzchnia 125 - 155m² z tarasami 57 - 100m²

Do cen należy doliczyć VAT 7%

Wszystko w zasięgu 15 minut jazdy samochodem:

KLUB GOLFOWY ALCAIDESA
POLE GOLFOWE VALDERRAMA
POLE GOLFOWE ALMENARA
POLE GOLFOWE SAN ROQUE

POLE GOLFOWE ALCAIDESA - 18 DOŁKÓW, PAR 68, 4.924 metrów Zaprojektowane przez Peter'a Allis'a i Clive'a Clarke'a. To pierwsze pole golfowe w Hiszpanii zbudowane do rozgrywania zawodów. Zwane 'polem wydmowym' z uwagi na swoje usytuowanie wzdłuż linii wybrzeża i dlatego też trzeba wiedzieć jak grać na wietrze. Zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne, Gibraltar i Góry Atlas w północnej Afryce. Zabawa i wyzwanie dla amatorów i profesjonalistów.

POLE GOLFOWE VALDERRAMA - 18 DOŁKÓW, PAR 72, 5.836 metrów, SLOPE: 130 Jedno z najbardziej znanych pól golfowych na świecie. Od rozegranego Pucharu Ryder'a w 1997 roku, wielu golfistów ulega nieprzepartej chęci

gry na tym polu chociaż raz. Wymagające, pełne emocji i zawsze nieskazitelnie utrzymane. office@ilspoland.com

POLE GOLFOWE ALMENARA - 18 DOŁKÓW, PAR 72, 6.168 metrów Zaprojektowane przez Dave'a Thomas'a w 1999 roku. Położone wokół jezior i korkowych dębów, uważane już za pole, które kwalifikuje się do rozgrywania turniejów. Pole golfowe Almenara oferuje wyższy stopień trudności, dlatego od gracza wymagana jest inteligencja i precyzja. Warunki gry zmieniają się często w zależności od wiatru.

POLE GOLFOWE SAN ROQUE - 18 DOŁKÓW, PAR 72, 6.134 metrów, SLOPE:126 Jedno z najlepszych pól golfowych w Europie, zaprojektowane w 1990 roku przez Dave'a Thomas'a. W ciągu ostatnich było świadkiem wielu niezapomnianych momentów, takich jak choćby Puchar Ryder'a. Charakter pola i pochyłych alejek otoczonych dojrzałymi, korkowymi dębami wymagają dokładności i precyzji w grze.

WAŻNE: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji prezentujemy wyłącznie w serwisie: www.ilspoland.pl

Wszystkich zainteresowanych uzyskaniem bardziej szczegółowych informacji,
SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO BIURA ILS NIERUCHOMOŚCI LUB PROSIMY O KONTAKT TELEFONICZNY, ALBO DROGĄ POCZTY ELEKTRONICZNEJ.

Symbol	ILSB0138	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 414 223 PLN	Cena w EURO	326 535 €
Cena w USD	408 841 \$	Cena za m2	18 131 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	HISZPANIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	COSTA DEL SOL
Gmina	KADYKS	Miejscowość	COSTA DEL SOL
Dzielnica - osiedle	MANILVA	Ulica	-
Region	pas nadmorski Polska	Powierzchnia całkowita	78,00 m ²
Powierzchnia działki	52,00 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, TARAS, LODÓWKA, TELEWIZOR, ZMYWARKA, PRALKA, PRZYSTOSOWANIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST

Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	11678



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.comWięcej ofert na stronie www.ilspoland.com