ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 225 m^2,

MARACAJAU, MA-NOA BEACH RESORT

Cena **176 926** €











PALMY I BASENY ORAZ WIECZNE LATO TO MA - NOA BEACH RESORT I BRAZYLIA!

Marzenie, kawałek raju... Wspaniała okazja do inwestycji!!! Północno-wschodnie wybrzeże Brazylii jest jedną z najlepszych możliwych inwestycji!!
Ma - Noa Beach Resort oferuje nieruchomości po bardzo niskich cenach. Wspaniała okazja zarówno do zainwestowania jak i zakupienia wymarzonego domu wakacyjnego. Projekt ten łączy ekstremalnie niskie, niepowtarzalne ceny i europejską gwarancję jakości.
Brazylia posiada bardzo młodą populację, która oferuje krajowi jasną przyszłość. Silny lokalny i międzynarodowy

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

rynek turystyczny. Wakacyjny pakiet wielu agencji turystycznych. Nowe lotniska ze zwiększoną ilością lotów z Europy północnej. Zapierająca dech w piersiach sceneria z przepięknymi piaszczystymi plażami Oceanu Atlantyckiego. Przyjazne wielokulturowe społeczeństwo. Niskie koszty utrzymania.

Północno - wschodnie wybrzeże Brazylii jest najczęstszym celem turystycznym. Wszystko dzięki przepięknym tropikalnym krajobrazom i niekończącym się dziewiczym plażom. Jak również słońcu, które towarzyszy turystom przez okrągły rok. Jest ogromnie popularne wśród tych Brazylijczyków, którzy uciekają od dużych miast takich jak Sao Paulo czy Rio, jak również wśród turystów, szczególnie północnych Europejczyków, którzy poszukują rajskich zakątków. Natal jest najbliższym punktem łączącym Amerykę Łacińską z Europą. Czas lotu to tylko7-8 godzin.

Maracajaú
To mała rybacka wioska położona jest około 50-60 km na północ od Natal (35 min. jazdy samochodem), w regionie północnego Rio Grande. Maracajau oferuje rozległe rafy koralowe (około 13 km) i ciepłe morze (28 C). Nurkowanie pozwoli nam odkryć i podziwiać wspaniałe tropikalne ryby, których jest całe mnóstwo. Kontynuując wodne doświadczenia, możemy spędzić czas w parku wodnym Ma-Noa. Można się stołować codziennie w okolicznych restauracjach i barach, jako że ceny są bardzo przystępne i nie przekraczają 20% cen europejskich.

Ma-Noa Park jest atrakcją turystyczną cieszącą się dużą popularnością. Teren parku i jego okolice porasta przepiękna tropikalna roślinność. Kompleks dysponuje ogromnym basenem o powierzchni 600m 2, wodospadami, jacuzzi, rzeką pontonową, zjeżdżalniami, parkiem dla najmłodszych etc. Park organizuje transport wszystkim zainteresowanym do raf koralowych. Szeroki wybór rozrywek – przejażdżki wśród niedostępnych terenów, nurkowanie w turkusowym oceanie, nawet pływanie wśród żółwi wodnych i delfinów.

Urbanizacja
To wspaniałe osiedle oferuje to co w Brazylii najlepsze. Położone tylko 20 minut od międzynarodowego lotniska w Natal, na tropikalnym atlantyckim wybrzeżu, w pierwszej, linii plaży.

WYNAJEM
Potencjał wynajmu: możliwość gwarantowanego czekiem bankowym wynajmu 3 letni zysk z wynajmu w wysokości 7 procent ceny nieruchomości rocznie. Rynek wynajmu działa praktycznie przez okrągły rok. Dzięki inwestycjom w budowę resortów i pól golfowych na wybrzeżu Natal, jakość oferty turystycznej systematycznie wzrasta czego konsekwencją jest rozwój rynku wynajmu. Otwarcie nowego lotniska w czerwcu 2009 roku, spodziewającego się 5 milionów turystów rocznie, w odległości 25 minut jazdy samochodem, daje nam przekonanie o wysokim potencjale zysków z wynajmu.

Czas wolny
W ofercie kompleksu są również: wynajem kajaków i łodzi, przejażdżki konne, rajd motorem po atlantyckim lesie. W rzeczywistości to właśnie tutaj znajduje się główna atrakcja turystyczna Maracajau, można tu znaleźć: bary sklepy, hotele, motele i restauracje oferujące dania międzynarodowe.

Dlaczego Natal?
Wspaniały klimat. Średnia roczna temperatura to 27 °C, słońce przez cały rok, ogromny potencjał wynajmu. Brak burz tropikalnych, huraganów czy trzęsień ziemi. Najbliższy punkt Europy, poniżej 8 godzin lotu. Złote piaszczyste

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

plaże, które ciągną się wzdłuż wybrzeża, z których wiele dziewiczych. Bardzo dobra relacja jakości do ceny. Międzynarodowe Marki hoteli inwestują w nowe hotele i kurorty na tym obszarze. Plasuje się na piątym miejscu na świecie. Główne agencje turystyczne odkryły już ogromny potencjał turystyczny Brazylii umieściły ją na czele swoich ofert wakacyjnych, np. Thomson Holidays.
Plaże
Nieskończone dziewicze plaże, krystalicznie czysty turkusowy ocean, dobre połączenia z Europą, park wodny, sporty wodne, regionalna gastronomia i nie tylko, duży wybór rozrywek, pola golfowe, najlepsze miejsce na wakacje dla całej rodziny.

Udogodnienia
24 godzinna ochrona
•Park Wodny
•Restauracje i bary
•Boisko do piłki nożnej
•sklepy
•Mini-market
•Korty tenisowe
•fitness
•Pole golfowe
•Sporty wodne
•Jazda konna
Rozpoczęcie budowy 2009r., całkowite zakończenie budowy osiedla 2011r.

OFERTA OBEJMUJE APARTAMENY I DOMY:

APARTAMENTY:

Bloki: A,1,2,3,4 (74 apartamenty w jednym bloku)
• Parter składa się z 14 apartamentów (2 pokoje) + ogród do każdego apartamentu
• 1,2, 3 piętro składa się z 16apartamentów, (2 i 3 pokojowe)+ taras
• 4 piętro- penthouse składa się z 12 apartamentów (2 i 3 pokojowe)+ taras
• Powierzchnia od: 73,91m2 do 217,11m2
• Ceny od: 59,277€ do 133.403€
Bloki: 5,6,7,8 (90 apartamentów w jednym bloku)
• Parter składa się z 16 apartamentów (2 i 3 pokojowe) apartamenty narożne-3pokojowe
• 1,2,3 piętro składa się z 20 apartamentów (2 i 3 pokojowe)
• 4 piętro- penthousy składa się z 9 apartamentów (3 i 4 pokojowe) apartamenty narożne- 4 pokojowe

• Bloki są 7 i 8, są trzy piętrowe
• Powierzchnia od 77,67m2 to 237,00m2
• Ceny od : 86.413€ to 176.926€
Bloki: 9,10,11,12 (33 apartamenty w jednym bloku)
• Parter składa się z 9 apartamentów (2 łazienki)
• 1 piętro składa się z 9 apartamentów (2 łazienki)
• 2 piętro składa się z 9 apartamentów (2 łazienki)
• 3 piętro- penthouse składa się z 6 apartamentów (4 pokojowe z 2 łazienkami lub z 3 łazienkami)

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

• Powierzchnia od: 115,89m2 do 199,29m2
• Ceny od: 129.178€ to 190.29€
+taras + ogród (parter)

WILLE typu A lub B, łączna ilość willi: 6, liczba sypialni: 5 PIERWSZA LINIA ZABUDOWY NA PLAŻY
3 WILLE typ A. powierzchnia zabudowana : 255,27m2 Ceny od: 726.133€
3 WILLE typ B. powierzchnia zabudowana: 214,252 Ceny od: 716.518€.
Każda z ogrodem od: 506.05m2 do 767.23m2
Powierzchnia tarasów od: 58,67 do 74,66 m2

DOMY w zabudowie bliźniaczej typu A lub B, łączna ilość domów: 12, liczba sypialni: 4
6 DOMÓW typ A. powierzchnia zabudowana: 140,132 Ceny od: 279.882€
6 DOMÓW typ B. powierzchnia zabudowana: 126,692 Ceny od: 254,917€.
Każda z ogrodem od: 99.96m2 to 169.52m2
Powierzchnia tarasów od 52,22 do 64,51 m2

DOMY w zabudowie szeregowe typu A,B lub C, łączna ilość domów: 36, liczba sypialni: 4
15 DOMÓW typ A. powierzchnia zabudowana: 147,72m2 Ceny od: 255,237€
20 DOMÓW typ B. powierzchnia zabudowana: 130,71m2 Ceny od: 222.338€
1 DOM typ C. powierzchnia zabudowana: 147,88m2 Ceny od: 260.054€
Każda z ogrodem od: 46.18m2 to 137.15m2
Powierzchnia tarasów: od 67,28 do 78,43 m2

WAŻNE: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji prezentujemy wyłącznie w serwisie: www.ilspoland.pl

Wszystkich zainteresowanych uzyskaniem bardziej szczegółowych informacji,
SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO BIURA ILS NIERUCHOMOŚCI LUB PROSIMY O KONTAKT TELEFONICZNY, ALBO DROGĄ POCZTY ELEKTRONICZNEJ.

Symbol	ILSB0165	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	777 713,62 PLN	Cena w EURO	176 926,00 €
Cena w USD	233 288,42 $	Cena za m2	3 456,51 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BRAZYLIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	NATAL
Gmina	NATAL	Miejscowość	MARACAJAU
Dzielnica - osiedle	MA-NOA BEACH RESORT	Ulica	-
Region		Powierzchnia całkowita	225,00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Piętro	3

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Dodatkowe	BALKON, TARAS, LODÓWKA, TELEWIZOR, ZMYWARKA, PRALKA, PRZYSTOSOWANIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	11678

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**