

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m²,

SANTA CRUZ

Cena **59 500** €



ODRESTAUROWANY TRADYCYJNY MADERSKI DOM Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI W OKAZYJNEJ CENIE
59.500 EUR ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Kameralny maderski dom w zabudowie szeregowej (skrajny segment) z widokiem na Ocean Atlantycki, położony w malowniczym miasteczku Santa Cruz na wiecznie zielonej Wyspie Madera w wyjątkowo okazyjnej cenie.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na powierzchnię mieszkalną 80 m² składa się:

- salon,
- kuchnia,
- 2 sypialnie,
- łazienka,
- hol.

Podstawowe odległości:

- ocean widoczny z domu,
- do plaży 10 minut pieszo,
- 5 minut na pieszo do szkoły podstawowej, średniej i na szkolny basen,
- 10 minut na pieszo do centrum miasteczka,
- do lotniska 5-10 minut samochodem,
- do stolicy Funchal 15-20 minut samochodem.

WAŻNE: Dom został kompleksowo odnowiony w 2000 roku i jest gotowy do zamieszkania!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Santa Cruz jest to idylliczna miejscowość na Wyspie Madera, a to co ją wyróżnia to piękne ogrody, małe restauracje, rynek, park wodny i promenada nad morzem zachęcają do wypoczynku i spacerów. Santa Cruz to bardzo przyjazne miasto, liczy ok. 30 tysięcy stałych mieszkańców, powierzchnia 96 km² (w tym pustynia wyspy).

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL w bardzo okazyjnej cenie 59.500 EUR, za odrestaurowany dom z widokiem na ocean!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 41 51

lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
SPRAWDŹ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 21 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB1071	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000,00 PLN
Cena w EURO	59 500,00 €	Cena w USD	70 120,33 \$
Cena za m2	3 125,00 PLN	Cena za m2 w EURO	743,75 €
Cena za m2 w USD	876,50 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	SANTA CRUZ	Gmina	SANTA CRUZ
Miejscowość	SANTA CRUZ	Powierzchnia całkowita	80,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	80,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	2000	Standard	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**