ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 390 m^2, pow. działki: 2,200 m^2,
KOSZALIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **900 000** zł








ELEGANCKI DOM 390 M2 Z POTENCJAŁEM I POWIERZCHNIAMI HANDLOWO USŁUGOWYMI ZA JEDYNE 2.307,69 ZŁ/M2- Z ILSPOLAND.PL MOŻESZ KUPIĆ TANIO I BEZPIECZNIE!

Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu drogi wyjazdowej z Koszalina.
Odległość od centrum miasta to jedyne 5 km.
Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie wszelkiego rodzaju działalności usługowych, handlowych, gastronomicznych.
Dom podzielony jest na dwie części mieszkalną na piętrze oraz handlowo-usługową na parterze.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Na powierzchnię 390 m2 składają się:
- GÓRA – 150 m2,
- salon,
- kuchnia,
- jadalnia,
- sypialnia,
- pokój,
- garderoba,
- dwa WC,
- spiżarnia.

- DÓŁ – 240 m2 ,
- otwarta powierzchnia handlowo-usługowa.

Nieruchomość zlokalizowana na dużej, ustawnej działce o pow. 2.200 m2.
Pozwolenie na działalność gastronomiczną, handlowo – usługową.
Z tyłu budynku ogród.
Dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.
Droga dojazdowa utwardzona.
Część mieszkalna urządzona ze smakiem i funkcjonalnie.
Okna PCV oraz drewniane – połaciowe.
Ogrzewanie i ciepła woda – piec dwufunkcyjny.
Na podłogach panele i terakota.
Duży taras z widokiem na ogród.
Część handlowo – usługowa wykończona.
Okna PCV, na podłodze terakota.
Nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym oraz wymaganymi pozwoleniami na prowadzenie wymienionych wcześniej działalności.

INFORMWCJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Stare Bielice to wieś w Polsce położona na Równinie Białogardzkiej, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Biesiekierz, przy trasie drogi krajowej nr 6.
Według danych z 31 grudnia 2008 r. wieś miała 1344 mieszkańców.
W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa koszalińskiego.
Miejscowość graniczy od wschodu z Koszalinem, od południa z Nowymi Bielicami, od północy z Gniazdowem i od zachodu z Tatowem. Podmiejskie położenie wsi sprzyja rozwijowi usług, handlu oraz budownictwa jednorodzinnego.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2344	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	900 000,00 PLN
Cena w EURO	220 145,79 €	Cena w USD	290 360,05 $
Cena za m2	2 307,69 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	BIESIEKIERZ
Miejscowość	KOSZALIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	390,00 m²	Powierzchnia działki	2 200,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2001	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT.
Instalacje	220V., KANALIZACJA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Balkon	JEST	Nr Licencji	11678

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**