ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 259,000 m^2,

CHWARSTNO, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **552 000** zł









OKAZJA ZAKUPU DZIAŁKI ROLNEJ W CHWARSTNIE, TYLKO 2,13 ZŁ/M2 - NIE ZASTANAWIAJ SIĘ INWESTUJ Z ILSPOLAND.PL!

Ziemia orna klasy : III, IV i V oraz łąki - ziemia utrzymywana w bardzo dobrej kulturze rolnej.
Całość objęta płatnościami rolnymi z tytułu ONW.

DOPŁATY: 19.200 zł/rok.
Idealna inwestycja w dopłaty rolne, gdzie ich wysokość przekracza odsetki bankowe porównując zainwestowany

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

kapitał.

Powody dla których warto zainwestować i zostać posiadaczem ziemskim :
1. Dopłaty unijne bezpośrednie: w roku 2010 za 1 ha wyniosły 560 zł + ONW 180 zł = 740 zł za 1 ha.
2. Brak podatku Belki od uzyskiwanych dopłat.
3. Brak podatku dochodowego przy odsprzedaży ziemi rolnej powyżej 1 ha powierzchni, nawet następnego dnia po zakupie.
4. Brak utraty kapitału przy odsprzedaży.
5. Brak podatku rolnego przez 5 lat po zakupie ziemi, następne 2 lata wysokie ulgi na podatek rolny (odpowiednio 75 i 50 %).
6. Od roku 2016 nieruchomości rolne w Polsce będą mogły być kupowane przez cudzoziemców.
7. Możliwość dowolnej uprawy ziemi i dodatkowych dochodów/dopłat.
8. Możliwość ubezpieczenia się w KRUS!

ZABYTKI : kościół pw. Wniebowzięcia NMP, późnogotycki z początku XVI w. z drewnianą dzwonnicą z XVII/XIX w. Ciąg widokowy wzdłuż drogi do Trzebawia, widok na jezioro Woświn.

JEZIORO:
Woświn (800 ha) w odległości 2 km w otulinie IŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO.

ROZRYWKA:
Ośrodek wypoczynkowy NATURA PARK (1,5 km) nad jeziorem WOŚWIN.

DOJAZD DO DZIAŁEK:
Drogą gminną, gruntową, utwardzoną, którą bez problemu pokona auto osobowe.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0444	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	552 000,00 PLN	Cena w EURO	131 459,87 €
Cena w USD	181 084,54 $	Cena za m2	2,13 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	WĘGORZYNO	Miejscowość	CHWARSTNO
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Region	
Powierzchnia działki	259 000,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA, SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**