



Chcesz kupić zagraniczną nieruchomość, ale nie masz czasu, by osobiście uczestniczyć w transakcji?  
Bądź spokojny.

Nasz doświadczony zespół profesjonalnych ekspertów wszystkie czynności wykona w Twoim imieniu.  
Nie musisz rezerwować biletów lotniczych, podróżować tysiące kilometrów, odwiedzać naszego biura w Gryfinie.  
Cenimy czas naszych klientów, dbamy o ich komfort. To, co nas odróżnia od innych agencji nieruchomości, to fakt iż  
wszystkie formalności związane z zakupem apartamentu, domu czy też działki odbywają się za pośrednictwem  
naszych wysoko wykwalifikowanych doradców.

Jak to wygląda w praktyce?

Znalazłeś na naszej stronie internetowej atrakcyjną nieruchomość. Jeśli jesteś zainteresowany zakupem, to w pierwszej kolejności musisz dokonać jej rezerwacji. Wynosi on maksymalnie sześć tygodni. W tym celu należy skorzystać z formularza zgłoszeniowego. Do wyboru masz trzy opcje: wizyta w biurze, korespondencyjnie pocztą elektroniczną, osobiście na miejscu. Wybierasz oczywiście "korespondencyjnie pocztą elektroniczną".

Kolejny krok należy do nas.

Sprawdzamy u sprzedającego czy jego oferta jest aktualna i kiedy otrzymamy takie potwierdzenie wysyłamy do klienta drogą elektroniczną umowę pośrednictwa wraz ze szczegółowym spisem wszystkich czynności niezbędnych do wykonania w ramach obsługi przez naszą firmę. W ramach czynności zobowiązujemy się do podpisania w Twoim imieniu umowy rezerwacyjnej przedwstępnej czy też zakupu wybranej przez Ciebie nieruchomości.

Następnym krokiem jest wydrukowanie otrzymanej drogą poczty elektronicznej umowy, parafowanie jej, podpisanie oraz odesłanie. My wykonujemy dokładnie to samo i odsyłamy skan podpisanej umowy do Ciebie drogą elektroniczną oraz jednocześnie pocztą tradycyjną, listem poleconym na wskazany w formularzu adres korespondencyjny. Kolejnym krokiem jest wpłata przez klienta na wskazane w treści umowy konto firmowe walutowe opłaty rezerwacyjno-depozytowej oraz wpłaty wynagrodzenia za wszystkie czynności pośrednictwa.

W Twoim imieniu, dysponując oczywiście wcześniej uzyskanym notarialnym pełnomocnictwem, założymy rachunek bankowy, zgłosimy i odbierzemy odpowiednik polskiego numeru identyfikacji podatkowej NIP. I co oczywiście

najważniejsze, podpiszemy w Twoim imieniu umowę przeniesienia własności oraz dokonamy odbioru nieruchomości wraz z protokołem zdawczo odbiorczym ze spisaniem m.in. stanem liczników energii elektrycznej i wody na dzień podpisania protokołu.

**Zależy nam na bezpieczeństwie transakcji.**

**Po prostu dbamy o Twoje interesy, dlatego w treści naszej umowy znajduje się między innymi zapis chroniący interes klienta:**

*"W przypadku nie zawarcia umowy przedwstępnej na skutek okoliczności niezależnych od stron, w szczególności w razie nie dochowania lub braku możliwości realizacji postanowień niniejszej umowy przez PRZEDSIĘBIORCĘ z przyczyn od niego niezależnych, PRZEDSIĘBIORCA zwróci REZERWUJĄCEMU opłatę rezerwacyjną i wynagrodzenie w wysokości nominalnej na rachunek bankowy wskazany przez REZERWUJĄCEGO w terminie 14 dni od dnia zaistnienia takich okoliczności."*

Autor:  
**Wojciech Buszko**



Więcej na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**