



Последний звонок вкладывать не где? Депозитные банковские, фондового рынка или в недвижимости?

Мы не знаем, с сегодняшнего дня, что инвестирование в недвижимость является самым безопасным видом капиталовложений, но, как в сельском хозяйстве, для того, чтобы собрать богатый урожай, нужно посеять хорошие земли.

Кроме того, инвестирование в недвижимость. Вопреки видимости, это не простая задача и вкладывать капитал, чтобы заработать деньги, чтобы не потерять, а только глубоко умные решения о направлении и месте инвестиционных наших денег, окупится в будущем достойную прибыль.

Положительная сторона кризиса

Как показали события последних лет кризиса, поразившего глобальные рынки недвижимости привел к значительному падению цен на жилье, так первичного рынка и вторичного. Однако, по словам известную поговорку: "... у меня нет, что плохо, что не будет работать во благо," внезапное падение цен на недвижимость также есть хороший сайт, потому что это также привело к росту заинтересованности в инвестировании капитала в секторе недвижимости, особенно в странах с развивающейся и безопасно, и намного дешевле от наших зарубежных рынков.

Заметим, что менее обеспеченные портфельного инвестора, который часто предоставлял кредиты приобрести недвижимость Вашей мечты в Польше или несколько ресурсов для инвестирования в фондовый рынок или банковские депозиты с растущим интересом к глядя на иностранные рынки недвижимости, и более смело, как их капиталов. Толчком к этому направлению инвестиций, является то, что цены на жилье в других странах, таких как Болгария начинаются с нескольких тысяч евро. Так что это всего лишь несколько тысяч!

Опыт последних лет показывает, что иностранные инвесторы в польский рынок недвижимости очень быстрыми темпами идет. Независимо от того, бумажник, каждый, будь богатые инвесторы с большим капиталом или мелких инвесторов с капиталом более десяти тысяч соответствии с принципом ЗС, "цена делает чудеса» только ищет возможности, и, следовательно, самые низкие цены в экономически стабильные и

безопасные месте с потенциалом. Для нас, европейцев, сейчас одна из лучших линий стала Болгария.

Прибрежные солнце приносит деньги

Болгария в настоящее время является лучшим местом для инвестиций, как несколько лет назад тогдашний бедные страны восходящего ряда государств-членов Европейского Союза. Болгария сегодня является лидером в области инвестиций в Европе и постоянно недавно построенных жилых комплексах, квартиры, жилых комплексов и многоквартирных домов всех и каждого туристических объектов, отдыха и области, в том числе яхт марины, гольф-поля и песчаные пляжи, один из самых длинных и самых красивых в Европе. Стоит отметить, что в последнее время наблюдается рекордный продажи нового имущества. Цены на квартиры на болгарском побережье Черного моря и в горных курортах, но упал в прошлом году, вновь начинают расти в среднем на десять процентов в год, а крупные инвесторы, как они говорят: "места на этой земле пришел, следовательно, цены на недвижимость коротко, но иногда дешевле, вы действительно растут непрерывно и систематически", и поэтому дальнейший рост, согласно прогнозам, к 2015 году, который показывает, что у нас есть последний звонок, чтобы воспользоваться этой возможностью.

Болгарская сектора туризма является очень сильным, и в последнее время он стал одним из самых быстрорастущих и популярных направлений путешествий в Европе. Число туристов, посетивших Болгарию составил около 4,5 млн. в 2005 году и 4,7 миллиона в 2006 году около 5 миллионов в 2007 и 2008 годах, и около 6 млн. в 2009 году и около 6,5 млн. в 2010 году, который только подтверждает, что он станет жемчужиной Восточной Европы.

Причины в его пользу инвестировать в Болгарии очень много, но не стоит забывать, несколько ключевых:

- Болгария является членом Европейского союза с 1 января 2007 года, а въезд в страну обходится по предъявлению удостоверения личности.
- Относительная близость польского: около 1500 км от Варшавы, на побережье Черного моря.
- Постоянные перелеты из различных польских городов, таких как София (столица Болгарии) до Бургаса - в 30 км от знаменитого курорта Солнечный Берег, Варна-15 км от известного курорта Золотые пески "Золотые пески" и т.д.,
- Быстро растущий рынок недвижимости, в том числе все большее значение инвестиций.
- Стабильность национальной валюты (слева) тесно связана с евро (от нескольких лет фиксированная ставка).
- Болгария является полноправным членом НАТО,
- Все большее число туристов каждый год.
- Быстрое экономическое развитие страны в связи с членством в Европейском Союзе.
- В настоящее время, в связи с кризисом на рынке недвижимости цены низком уровне в течение нескольких лет и до сих пор функционирует динамичный рост цен на жилье до 2015 года,
- Бюджетные авиакомпании предлагают свои полеты в Черноморском регионе с 2007 года последовательно и непрерывно, и скорости соединения в Польше и Болгарии, Польше начинаются около 400 злотых, и эта дорога доступность, делает южном польском около 50 евро, вы можете выбрать в Болгарии тренер.
- Климат сравнима с такими странами, как Испания, Италия, Греция и др.,
- Черноморское побережье имеет более 1700 солнечных часов с мая по октябрь, температура в сезон доходит до 47 градусов С. Когда у нас в ноябре исключено морозе в Болгарии по-прежнему около 20 градусов тепла.
- Стоимость проживания по сравнению с польской, зачастую гораздо ниже (например, налог на имущество рассчитывается от 170 PLN / год, вода 290 PLN / год, кабель от 290 PLN / год)
- Низкие затраты на ведение бизнеса-линейный подоходный налог в 10 процентов.

Наиболее наглядным подтверждением привлекательности Болгарии как самый дешевый рынок недвижимости в Европейский Союз, пусть это будет то, что они часто способствуют болгарской недвижимости среди потенциальных инвесторов из польского, вы можете встретиться с вопроса ", и эти цены являются истинными

или шутка?"

Ну, вышеупомянутый принцип ЗС является лучшей земли в Болгарии, страны, для всех, а не для некоторых. Имея это в виду, то следует подчеркнуть, что только в 2010 году, только с участием нашей компании в Болгарии для своих вновь приобретенных домах постоянно перемещена отставку десятков семей, а десятки других инвесторов со всего польским, используя случаю купил ее Прежде квартир и домов за рубежом, сочетая же безопасные инвестиции с удовольствием приходит даже использовать возможности ежегодный праздник со своими семьями в теплые страны.

Илона Biercewicz и Станислав Lewicki



Więcej na stronie **www.ilspoland.com**