

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o. ul. Kościelna 37 74-100 Gryfino Polska +48 668 803 003 +48 91 820 15 07 +48 91 820 15 08 office@ilspoland.com



Тот факт, что недвижимость, включая землю является хорошей инвестицией, это знает почти каждый. Тем не менее, если мы хотим инвестиций полезного, все эксплуатировать новые возможности, и где и когда мы предаем текст.

Уникальные случаи жизни

Одна из таких возможностей приобрести участки и места обитания является ежегодным падение спроса в течение зимнего сезона, который обычно используют умные инвесторы размещения своих средств в недвижимость неосвоенных земель, и умные люди, которые хотят действительно дешево купить землю для дома вашей мечты.

Потенциальные сокращения цен в течение зимних месяцев, как правило, зависит от масштаба снижения спроса в этом районе и, как и в случае сильно урбанизированных зонах воздействия может быть небольшой, он находится дальше от города, в том числе потенциальной распродажи являются больше.

Времени сокращении цен

Теперь с проведенное нашего отдела анализа на протяжении многих лет статистика показывает, что участки, а также места обитания значительно дешевле в зимний период. Именно тогда стоит того, чтобы купить их, если, конечно, мы хотим максимально использовать преимущества таких инвестиций в виде роста прибыли. Эта закономерность подтверждается всеми другими статистики по рынкам недвижимости, как в Польше, так и за рубежом, просто потому, что земля покупаются в основном не разбираются в весной или летом. И все же, достаточно, чтобы понять, что лица, выдавшего земли для продажи в зимнее время, они просто снизить цену, если вы хотите, чтобы продать быстро.

Как на самом деле выглядит экономии наши деньги , если вы решили приобрести участок в зимний период ?

Причины сокращения

В среднем, цены на землю упадут на 20 и более процентных пунктов по сравнению с начальной цены, что очень выгодное предложение и позволяет дать ее характер путь. Прежде всего, эта тенденция относится к лицам, которые продали землю в зимнее время, они понимают, что цена должна быть ниже, а также



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o. ul. Kościelna 37 74-100 Gryfino Polska +48 668 803 003 +48 91 820 15 07 +48 91 820 15 08 office@ilspoland.com

необходимость для продажи, как правило, результатом нескольких причин, среди которых решение о продаже чаще всего связанных с ситуацией жизни, необходимости выезда за границу, случайных событий или просто необходимость быстро улучшить свой собственный бюджет бытовой продавцом.

Помните, однако, что это ни в коем случае совпадение, что падает в зимний продаже земли под застройку. Есть несколько причин, но руководство просто.

Когда капли температуры окружающей среды, часто сопровождается дождем или даже снегом, наиболее распространенной работы на строительных площадках стоят, да и погода не способствует желание проверить посылки.

Труднее оценить местность и пейзажи область, где земля находится, но стоит подчеркнуть, что важны не только эстетические окрестности, но, например, оценка сайта для его реальной стоимости и проверяет, если наша земля не на водно-болотных угодий, которые в зимнее время, когда идет дождь, это гораздо легче заметить. После лета, когда она высохнет наиболее водно-болотные угодья, кажется, фантастическим, а зимой это может быть довольно беспристрастно и беспристрастно оценить.

Воспользуйтесь услугами посредника

Поэтому, если мы проводим с целью, чтобы воспользоваться зимний возможность принять решение о покупке таких намного дешевле, чем весной и летом земельного участка только в зимние месяцы, давайте также в муниципалитет, чтобы быть хорошо знаком с соответствующей документации, которая может быть решить все наши сомнения, или просто давайте пользоваться услугами проверенной агентства недвижимости. Чтобы уменьшить риск, покупая землю в зимний период, что нужно пользоваться услугами специалистов и профессионалов, и риэлторы и недвижимость для консультантов клиентов тщательно проверить все рекорды продавца, проверить в муниципалитете таких записей зонирование план или изучение условий и направлений пространственного управления.

Красноречивые примеры и лапы возможностью

Примером может служить сельскохозяйственные земли с возможностью строительства в Binowo вблизи Щецин площадью более 6,3 га.

В 2010 году цена была снижена с 12 до 10 злотых за м2, а затем в январе 2011 года, цена упала еще на 2,85 злотых за м2.

Состояние продажи, но, чтобы получить общее количество сюжета по 31 января 2012 года.

Цена участка была настолько снижена, в 3 месяца на 40,5% в связи с необходимостью для быстрых действий для получения прибыли!



Więcej na stronie www.ilspoland.com